

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia..... roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Powiatu Myśliborskiego na okres dwóch lat.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 920), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65; z późn. zmianami) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Marcinem Skibińskim, której przedmiotem jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerami 475/1 oraz 475/3 o łącznej powierzchni 3,05 ha, położona w obrębie Renice, Gmina Myślibórz, na okres dwóch lat.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Robert Dudek

RADCA PRAWNY

Leszek Morus
NR WPISU SZ-1120

DYREKTOR

Ewelina Mazurak-Januchowska

UZASADNIENIE

Pan Marcin Skibiński – rolnik utrzymujący się z upraw roślinnych zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu: działki Nr 475/1 oraz działki 475/3 o łącznej powierzchni 3,05 ha, obręb Renice na okres 5 lat, w związku z chęcią uprawiania dzierżawionej ziemi. Grunty są w posiadaniu zainteresowanego podmiotu na podstawie umowy dzierżawy od dnia 01.07.2013 r. Kolejna umowa dzierżawy została zawarta w 2014 r. na okres 5 lat, z czynszem rocznym w wysokości 3000,00 zł netto podlegającym waloryzacji o wskaźnik inflacji na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W 2019 roku roczny czynsz dzierżawy za 3,05 ha wyniósł 3130,37 zł. netto.

Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 10.08.2020 r. wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego na okres dwóch lat oraz podjął decyzję o podwyższeniu stawki czynszu dzierżawnego o 10%. Roczny czynsz wyniesie 3443,41 zł netto podlegający waloryzacji o wskaźnik inflacji na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Zasadą jest, że zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 920) Rada Powiatu w drodze uchwały wyraża zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie kolejnej umowy na czas określony w trybie bezprzetargowym z tym samym dzierżawcą uzasadnione jest faktem, iż w/w grunty użytkowane są przez Pana Marcina Skibińskiego od 01.07.2013 r. zgodnie z przeznaczeniem, dzierżawca dba o ziemię i dokonuje opłat za dzierżawę.