

UCHWAŁA NR 129/469/2020
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU

z dnia 7 września 2020 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. dz. U. z 2020r. poz. 920), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) w związku z art. 8 ust.2 oraz art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. dz. U. z2020 r. poz. 611) w związku z §7 ust. 3 Uchwały XLV/327/02 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. , Nr 76, poz. 1561) oraz §2 ust. 2 Uchwały XIV/156/2011 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 21 grudnia 2011 r., w sprawie zasad dotyczących użytkowania , najmu oraz dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012r. poz. 154) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za:

- 1) najem lokali użytkowych w wysokości 9,35 zł za m² netto, przy czym:
 - a) najem lokali użytkowych znajdujących się na II piętrze oraz w części parteru niezajętej przez jednostki organizacyjne Powiatu Myśliborskiego w budynku głównym po byłym internacie przy ul. Szosowej 2 w Barlinku w wysokości 14,13 zł za m² netto;
 - b) najem lokali użytkowych przy ul. Spokojnej 13 w Myśliborzu w wysokości 1,00 zł za m² netto
- 2) najem garaży w wysokości 9,35 zł za m² netto,
- 3) najem lokali mieszkalnych w wysokości 6,24 zł za m² netto,

2. Ustala się stawkę dobową czynszu za najem pomieszczenia stołówki w budynku byłego OHP w Rowie w wysokości 400,00 zł netto za dobę.

3. Ustala się stawki godzinowe czynszu za najem pomieszczeń:

- 1) stołówki w budynku byłego OHP w Rowie w wysokości 50,00 zł netto za godzinę zegarową;
- 2) sal lekcyjnych w wysokości 35,00 zł netto za godzinę zegarową;
- 3) sal komputerowych w wysokości 50,00 zł netto za godzinę zegarową;
- 4) sal specjalistycznych w wysokości 50,00 zł netto za godzinę zegarową.

§2. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Przy wskaźniku ujemnym stawki czynszu pozostawia się bez zmian.

§3. Zmiana stawek czynszu określonych w §1 następuje raz w roku z dniem 1 kwietnia danego roku.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Myśliborskiemu oraz kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych Powiatu Myśliborskiego.

§5. Traci moc uchwała Nr 235/814/2018 Zarządu Powiatu z dnia 20 marca 2018 roku, uchwała Nr 243/840/2018 Zarządu Powiatu z dnia 30 kwietnia 2018 roku, uchwała Nr 244/843/2018 Zarządu Powiatu z dnia 7 maja 2018 roku, uchwała Nr 276/1000/2018 Zarządu Powiatu z dnia 29 października 2018 roku, uchwała Nr 118/422/2020 Zarządu Powiatu z dnia 3 lipca 2020 roku.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Myśliborskiemu.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Andrzej Potyra

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 920) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r.121 ze zm.) Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu. W związku z koniecznością uregulowania kwestii wysokości stawek czynszu za najem nieruchomości zarówno mieszkalnych jak i użytkowych, stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, zaszła konieczność dokonania zmian i aktualizacji przedmiotowych wartości, w odniesieniu do stawek obecnie obowiązujących na rynku nieruchomości. Zaproponowane stawki z tytułu korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego odpowiadają stawkom rynkowym stosowanym na terenie Powiatu Myśliborskiego.