

UCHWAŁA NR 118/422/2020

ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU

z dnia 3 lipca 2020 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zmianami) w związku z art. 8 ust. 2 oraz art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) w związku z §7 ust. 3 Uchwały Nr XLV/327/02 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 25 września 2002 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r., nr 76, poz.1561) oraz §2 ust. 2 Uchwały XIV/156/2011 Rady Powiatu Myśliborskiego z dnia 21 grudnia 2011 r., w sprawie zasad dotyczących użytkowania, najmu oraz dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 154) Zarząd Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr 235/814/2018 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 20 marca 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego dodaje się punkt 4), który otrzymuje następujące brzmienie:

„4) najem lokali użytkowych znajdujących się na II piętrze oraz w części parteru niezajętej przez jednostki organizacyjne Powiatu Myśliborskiego w budynku głównym po byłym internacie przy ul. Szosowej 2 w Barlinku, w wysokości 14,13 zł za 1 m² netto.”

§ 2. 1. W pozostałym zakresie uchwała Nr 235/814/2018 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 20 marca 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego nie ulega zmianie.

2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Myśliborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 lipca 2020 roku.

Przewodniczący Zarządu

Andrzej Potyra

UZASADNIENIE

W kompleksie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Barlinku przy ul. Szosowej 2 znajduje się 7 budynków stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego wskazanych w poglądowym załączniku graficznym do niniejszego uzasadnienia. W budynku użyteczności publicznej – budynek byłego internatu oznaczony nr 3 - na II piętrze oraz na parterze znajdują się lokale użytkowe. Na parterze budynku część lokali zajmuje jednostka organizacyjna Powiatu Myśliborskiego – Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna. Pozostała część parteru budynku nr 3 wraz z całym II piętrem przeznaczona jest do wynajmu. Przedmiotowe lokale posiadają standard wykończenia uzasadniający przyjęcie wyższej stawki czynszu aniżeli przyjęto w uchwale Nr 235/814/2018 Zarządu Powiatu w Myśliborzu z dnia 20 marca 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Myśliborskiego. Ponadto przedmiotowy kompleks cechuje się atrakcyjną lokalizacją z doskonałym skomunikowaniem, znaczną ilością miejsc parkingowych. Okoliczności powyższe oraz ograniczona ilość podobnych nieruchomości na lokalnym rynku przeznaczonych na wynajem uzasadniają przyjęcie stawki czynszu za metr kwadratowy wynajmu lokali użytkowych w budynku nr 3 na poziomie 14,13 zł netto.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym art. 32 ust. 2. Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności:
3) gospodarowanie mieniem powiatu;”

Ponadto w myśl art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a stosuje się odpowiednio.