

**UCHWAŁA NR 116/416/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU**  
**z dnia 25 czerwca 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920; ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65; z późn. zmianami) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą Panem Michałem Pichlak prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Szklarskie Michał Pichlak kolejnej umowy najmu pomieszczeń zlokalizowanych w budynku pomocniczym objętym trwałym zarządem Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 142,67 m<sup>2</sup> na czas określony od 01.07.2020r. do 31.12.2021r.

**§ 2.** Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Andrzej Potyra**

## UZASADNIENIE

Pan Michał Pichlak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Szklarskie Michał Pichlak 74-320 Barlinek, ul. Szosowa 2 zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuację umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 142,67 m<sup>2</sup> w budynku pomocniczym Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku ul. Szosowa 2. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Bieżąca umowa zawarta jest na czas określony do 30.06.2020 r. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 9,35 zł netto +23% Vat za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni tj. kwotę 1640,78 zł brutto za miesiąc (tysiąc sześćset czterdzieści złotych 78/100) oraz koszty eksploatacyjne (zużycia wody, odbioru ścieków, energii elektrycznej, opłata za podatek od nieruchomości).

Dyrektor ZSiPO w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek wyrażając zgodę na wynajem pomieszczeń na okres od 01.07.2020r. do 31.12.2021 r., a następnie zwrócił się do Zarządu Powiatu w Myśliborzu z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.