

UCHWAŁA NR 116/413/2020
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 25 czerwca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920; ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65; z późn. zmianami) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą Panem Michałem Stankiewicz prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Elektrostan Elektrotechnika Samochodowa Michał Stankiewicz kolejnej umowy najmu pomieszczenia zlokalizowanego w budynku pomocniczym objętym trwałym zarządem Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 67,8 m² oraz placu parkingowego o powierzchni 38,5 m² na czas określony od 01.07.2020r. do 31.12.2021r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Andrzej Potyra

UZASADNIENIE

Pan Michał Stankiewicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Elektrostan Elektrotechnika Samochodowa Michał Stankiewicz, 74-320 Barlinek ul. Szosowa 2 zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuację umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 67,8m² w budynku pomocniczym Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku ul. Szosowa 2 oraz placu parkingowego o powierzchni 38,5m². Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Bieżąca umowa zawarta jest na czas określony do 30.06.2020 r.

Dyrektor ZSiPO w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek wyrażając zgodę na wynajem pomieszczenia i placu parkingowego na okres od 01.07.2020r. do 31.12.2021 r., a następnie zwrócił się do Zarządu Powiatu w Myśliborzu z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczenia i placu. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 9,35 zł netto +23% Vat za 1 m² wynajmowanej powierzchni tj. kwotę 779,73 zł brutto za miesiąc (siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 73/100), opłatę parkingową oraz koszty eksploatacyjne (zużycia wody, odbioru ścieków, energii elektrycznej, opłata za podatek od nieruchomości, opłata zryczałtowana za korzystanie z toalety).

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.