

UCHWAŁA NR 86/327/2019
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204; z późn. zmianami) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia o powierzchni 127,18 m² w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Smolnicy, w celu prowadzenia działalności gospodarczej na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Andrzej Potyra

UZASADNIENIE

Pani [REDAKTOWANE] prowadząca działalność gospodarczą, zwróciła się z wnioskiem do dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Smolnicy o wyrażenie zgody na dzierżawę lokalu położonego na terenie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Smolnicy od 01.01. 2020r. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 9,14 zł netto +23% Vat za 1 m² wynajmowanej powierzchni tj. kwotę 1429,78 zł brutto za miesiąc (jeden tysiąc czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 78/100) oraz koszty eksploatacyjne (zużycie wody, energii elektrycznej).

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.