

**UCHWAŁA NR 84/316/2019**  
**ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU**  
**z dnia 16 grudnia 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 8 m<sup>2</sup> na okres trzech lat, zlokalizowanego na korytarzu parteru budynku głównego objętego trwałym zarządem Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Somatycznie Chorych w Myśliborzu, w celu prowadzenia działalności gospodarczej - sprzedaży artykułów spożywczych na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 01.01.2023 r.

**§ 2.** Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**  
**Andrzej Potyra**

## UZASADNIENIE

Pan Tomasz Antczak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Antom” zwrócił się z wnioskiem do Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekle Somatycznie Chorych w Myśliborzu o wyrażenie zgody na najem lokalu położonego na terenie Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekle Somatycznie Chorych w Myśliborzu od 01.01. 2020 r. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 9,14 zł netto +23% Vat za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni tj. kwotę 89,92 zł brutto za miesiąc ( osiemdziesiąt dziewięć złotych 92/100) oraz koszty eksploatacyjne ( zużycie wody, energii elektrycznej).

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.