

UCHWAŁA NR 84/315/2019
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 16 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 16,27m² znajdującego się na ul. Mickiewicza 30c w Dębnie na terenie objętym trwałym zarządem Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie w celu przechowywania pojazdu mechanicznego/urządzenia transportowego na czas określony od 01.01.2020 r. do 01.01.2023 r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Andrzej Potyra

UZASADNIENIE

Pani Krystyna Cybulska zwróciła się z wnioskiem do Dyrekcji Placówki Opiekuńczo-Terapeutycznej w Dębnie o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu boksu garażowego położonego na terenie Regionalnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Dębnie przy ul. Mickiewicza 30c, od dnia 01.01.2020 r. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 9,14 zł netto +23% Vat za 1 m² wynajmowanej powierzchni tj. kwotę 182,90 zł brutto za miesiąc (sto osiemdziesiąt dwa złote 90/100). Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.