

UCHWAŁA NR 84/313/2019
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 16 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 14m² znajdującego się na terenie objętym trwałym zarządem Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach, w celu przechowywania pojazdu mechanicznego/urządzenia transportowego na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Andrzej Potyra

UZASADNIENIE

Pan Ignacy Tokarczyk zwrócił się z wnioskiem do Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu garażu położonego na terenie MOW Renice od 01.01.2020 r. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 9,14 zł netto + 23% Vat za 1 m² wynajmowanej powierzchni tj. kwotę 157,36 zł brutto za miesiąc (sto pięćdziesiąt siedem złotych 36/100). Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.