

**UCHWAŁA NR 84/312/2019**  
**ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU**  
**z dnia 16 grudnia 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 25 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku objętym trwałym zarządem Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 na czas określony od 01.01.2020r. do 30.06.2020r.

**§ 2.** Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Andrzej Potyra**

## UZASADNIENIE

Pan Kazimierz Siarkiewicz – Prezes Stowarzyszenia Wspierania Edukacji Zawodowej „WABAR” w Barlinku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuację umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 25 m<sup>2</sup> w budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku ul. Szosowa 2. Dyrektor ZSiPO w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek wyrażając zgodę na wynajem pomieszczenia na okres od 01.01.2020r. do 30.06.2020r., a następnie zwrócił się do Rady Powiatu w Myśliborzu z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczenia. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Bieżąca umowa zawarta jest na czas określony do 31.12.2019r. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 9,14 zł netto + 23% Vat za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni tj. kwotę 281,06 zł brutto za miesiąc (dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 06/100), koszty eksploatacyjne (zużycie wody, energii elektrycznej, opłata za podatek od nieruchomości) oraz opłatę za centralne ogrzewanie - ryczałt miesięczny 2,46 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni tj. kwotę 61,50 zł brutto ( sześćdziesiąt jeden złotych 50/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.