

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/...../2019
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2018 poz. 995 ze zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół i Placówek w Smolnicy o łącznej powierzchni 127,18 m² na czas określony do 31.12.2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Robert Dudek

Zgodne pod względem formalno-prawnym

Anna Ewa Hodyś
radca prawny
R. EG-G-316

UZASADNIENIE

W związku z zawartą umową z Panią Magdaleną Drogomirecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „NIENAŻARTY”, której przedmiotem jest przygotowanie posiłków dla wychowanków Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Smolnicy należy zawrzeć umowę dzierżawy lokalu użytkowego w Zespole Szkół i Placówek w Smolnicy o łącznej powierzchni 127,18 m² na cele związane z działalnością gastronomiczną, w tym prowadzenie kuchni i stołówki szkolnej na czas określony do 31.12.2019 r. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) *„Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”*

Aby Zarząd Powiatu mógł wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym winien uzyskać zgodę Rady Powiatu w Myśliborzu w tym zakresie. W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.