

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### Zarząd Powiatu w Myśliborzu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu w Myśliborzu

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego ( studium )	Cena wywoławcza	Minimalne postąpienie	Wadium
1.	m. Dębno obręb 5 gmina Dębno	895	2364	Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi, zabudowana trzema budynkami o powierzchni 217 m <sup>2</sup> , 50 m <sup>2</sup> i 7m <sup>2</sup> poprzednio użytkowane jako pomieszczenia magazynowe	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno symbol i zapis do przedmiotowej działki jest następujący:  MW – tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej	170.000,00 zł.	1.700,00 zł.	17.000,00 zł.

**Uwaga :** Na rzecz nabywcy działki numer 895 położonej w obrębie 5 miasta Dębno, gmina Dębno zostanie ustanowiona służebność dojścia i dojazdu przez działkę oznaczoną numerem 525/2 położoną w obrębie 5 miasta Dębno, gmina Dębno.

**Osoba przystępująca do przetargu winna posiadać dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 czerwca 2013 r. o godz. 10-tej w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu ul. Spokojna nr 13**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w **GBS Barlinek O/Myślibórz**

**31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** najpóźniej do dnia 31 maja 2013 r. ( w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie )

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy bądź terminowego uregulowania ceny sprzedaży, przepada na rzecz sprzedającego.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, a także na stronie internetowej [www.bip.powiatmysliborski.pl](http://www.bip.powiatmysliborski.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 13 pokój 2 osobiście lub telefonicznie – tel. 95 747 3431.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.



**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU  
W MYŚLIBORZU**

**ARKADIUSZ MAZEPA**