

UCHWAŁA NR 126/460/2020
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 24 sierpnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 i art. 4 pkt. 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65; z późn. zmianami) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z najemcą Panem [REDAKTOWANE] prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Vending Style [REDAKTOWANE] kolejnej umowy najmu miejsca zlokalizowanego na korytarzu I piętra w budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 10 m² na czas określony od 01.09.2020r. do 30.06.2021r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Andrzej Potyra

UZASADNIENIE

Pan [REDAKTOWANE] prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Vending Style [REDAKTOWANE] zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu miejsca zlokalizowanego na korytarzu I piętra w budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku przy ul. Szosowej 2 o powierzchni 10 m² na okres od 01.09.2020r. do 30.06.2021r. na automaty sprzedażowe. Jest to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Bieżąca umowa zawarta była na czas określony do 30.06.2020r. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 115,01 zł brutto za miesiąc oraz koszty eksploatacyjne (zużycia energii elektrycznej, opłaty za utrzymanie czystości w kwocie 123,00 zł brutto miesięcznie i podatku od nieruchomości w kwocie 23,92 zł brutto miesięcznie).

Dyrektor ZSiPO w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek wyrażając zgodę na wynajem miejsca na automaty sprzedażowe na okres od 01.09.2020r. do 30.06.2021r., a następnie zwrócił się do Zarządu Powiatu w Myśliborzu w prośbą o wyrażenie zgody na wynajem miejsca zlokalizowanego na korytarzu I piętra w budynku ZSiPO w Barlinku.

Zgodnie z art. 43 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.