

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Starosta Myśliborski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na 5 letnią dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium)	Cena Wywoławcza – opłata roczna wnoszona do 31 marca każdego roku	Minimalne postąpienie zł.	Wadium zł.	Godzina przetargu
1.	Obręb Mostno, gmina Dębno	220	66800	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowymi Ws (Jezioro Łabędzie) KW nr SZ1M/00046741/7	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno brak jest zapisów o jej przeznaczeniu. Zgodnie z załącznikiem nr 2 rys. 1 działka 220 położona w obrębie Mostno oznaczona jest symbolem: Ws i zapisem: tereny wód powierzchniowych , w części oznaczona jest symbolem: R i zapisem: tereny rolnicze oraz w części oznaczona jest symbolem: ZL i zapisem: tereny lasów .	568,00 zł.	10,00	60,00	10:00
2.	Obręb Sarbinowo, gmina Dębno	355	47900	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowymi Ws (Jezioro Sarbinowo) KW nr SZ1M/00046380/8	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno brak jest zapisów o jej przeznaczeniu. Zgodnie z załącznikiem nr 2 rys. 1 działka 355 położona w obrębie Sarbinowo oznaczona jest symbolem: Ws i zapisem: tereny wód powierzchniowych .	479,00 zł.	10,00	50,00	10:30
3.	Obręb Dalsze, gmina Myślibórz	458	62808	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowymi Ws (Jezioro Czarne) KW nr SZ1M/00046380/8	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myślibórz zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: wody powierzchniowe w obszarze chronionego krajobrazu, projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	628,00 zł.	10,00	70,00	11:00

R

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2013 r. o godz. 10:00, 10:30 i o godz. 11:00 w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu przy ul. Spokojnej nr 13

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w GBS Barlinek O/Myślibórz nr: 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008 najpóźniej do dnia 16 grudnia 2013 r. (w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie). Pierwszy przetarg odbył się 19 września 2013 roku.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 stycznia 2014 roku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru)
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru) lub stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Osoba, która zostanie wyłoniona na dzierżawcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty czynszu dzierżawnego nieruchomości w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym, a także na stronie internetowej www.bip.powiatmysliborski.pl.

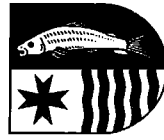
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 13 pokój 10 osobiście lub telefonicznie – tel. 95 747 3420 w 25.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

akceptuje pod wagę
formalno - prawnym

data: 5/12/2013

Eliza Szymalska
radca prawny Eliza Szymalska



STAROSTA MYŚLIBORSKI

ARKADIUSZ MAZEPA