

**O G Ł O S Z E N I E**  
**STAROSTY MYŚLIBORSKIEGO**  
**z dnia 21 stycznia 2014 roku**  
**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do**  
**sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego**  
**użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm. ) ogłasza się, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

- oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00044521/5** – w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, **działka nr 44/15** położona w obrębie 6 miasta Dębno, gmina Dębno
- **pow. działki 0,1257 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **Bp**.
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno przyjętym uchwałą NR LVI/402/2010 z dnia 27 maja 2010 roku dla działki nr 44/15 położonej w mieście Dębno obręb 6 w części opisowej ww. Studium brak jest zapisów o jej przeznaczeniu. Zgodnie z załącznikiem nr 2 rys. 1.1 działka nr 44/15 oznaczona jest symbolem **P i zapisem: tereny zabudowy produkcyjnej**.
- Wartość rynkowa prawa własności wynosi – **49.350,00 zł**.
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi – **32.800, zł**.
- Cena sprzedaży nieruchomości (różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego) wynosi **16.550 zł.**,

**Starosta Myśliborski**

**Arkadiusz Mazepa**