

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Starosta Myśliborski ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na 5 letnią dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium)	Cena Wywoławcza – opłata roczna wnoszona do 31 marca każdego roku	Minimalne postąpienie zł.	Wadium zł.	Godzina przetargu
1.	Obręb Sarbinowo, gmina Dębno	355	47900	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowami Ws (Jezioro Sarbinowo) KW nr SZ1M/00046380/8	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno brak jest zapisów o jej przeznaczeniu. Zgodnie z załącznikiem nr 2 rys. 1 działka 355 położona w obrębie Sarbinowo oznaczona jest symbolem: Ws i zapisem: tereny wód powierzchniowych.	479,00 zł.	10,00	50,00	10
2.	Obręb Dalsze, gmina Myślibórz	458	62808	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowami Ws (Jezioro Czarne) KW nr SZ1M/00046380/8	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myślibórz zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: wody powierzchniowe w obszarze chronionego krajobrazu, projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	628,00 zł.	10,00	70,00	10 trzydzieści

Przetarg odbędzie się w dniu 07 marca 2014 r. o godz. 10:00, 10:30 w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu przy ul. Spokojnej nr 13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w **GBS Barlinek O/Myślibórz nr: 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** najpóźniej do dnia 04 marca 2014 r. (w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie). Pierwszy przetarg odbył się 19 grudnia 2013 roku.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 1 stycznia 2015 roku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru)
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru) stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Osoba, która zostanie wyłoniona na dzierżawcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty czynszu dzierżawnego nieruchomości w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym, a także na stronie internetowej www.bip.powiatmysliborski.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 13 pokój 10 osobiście lub telefonicznie – tel. 95 747 3420 w 25.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.



STAROSTA MYŚLIBORSKI

ARKADIUSZ MAZEPA