

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 )

### Zarząd Powiatu w Myśliborzu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu w Myśliborzu

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego ( studium )	Cena wywoławcza	Wadium
1.	m. Myślibórz obręb 1 gmina Myślibórz	73/5	1116	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIIIa. W skrajnej części działki od strony ul. Celnej zlokalizowana jest sieć gazowa i wodna.	Miejskowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący:  Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną  Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśliborzu decyzją GKB.6730.100.2011.GK z dnia 31.10.2011 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym zjazdów.	34.500,00 zł.	3.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2015 r. o godz. 13<sup>00</sup> w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu ul. Spokojna nr 13  
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w GBS Barlinek O/Myślibórz  
31 8355 0009 0000 2020 2000 0008 najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2015 r. ( w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie )

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz wolna od zobowiązań.

#### Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu tożsamości i, stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy bądź terminowego uregulowania ceny sprzedaży, przepada na rzecz sprzedającego.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, a także na stronie internetowej [www.bip.powiatmysliborski.pl](http://www.bip.powiatmysliborski.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 13 pokój 2 osobiście lub telefonicznie – tel. 95 747 3431.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Myślibórz dn. 08.07.2015 r.



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU  
W MYŚLIBORZU

ARKADIUSZ JANOWICZ