

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.)

Starosta Myśliborski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium)	Cena wywoławcza	Minimalne postąpienie	Wadium
1.	obręb Ostrowiec gmina Dębno	41/2	11678	Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkami RIVa, RV, KW nr SZ1M/00039084/1 Nieruchomość nie jest obciążona i wolna jest od wszelkich zobowiązań.	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno przyjętym uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r., w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	85.400,00 zł.	1000,00 zł.	9.000,00 zł.
2.	obręb Pniów gmina Myślibórz	53/1	2000	Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIVa, KW nr SZ1M/00011783/9 Nieruchomość nie jest obciążona i wolna jest od wszelkich zobowiązań.	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 czerwca 2010 r., w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myślibórz, zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w obszarze chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000.	5.700,00 zł.	100,00 zł.	600,00 zł.

3.	obręb Trzcinna gmina Nowogródek Pom.	529/2	749	Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem RVI, KW nr SZ1M/00041985/4 Nieruchomość nie jest obciążona i wolna jest od wszelkich zobowiązań	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski przyjętym uchwałą Nr XXVIII/168/14 Rady Gminy Nowogródek Pom. z dnia 24 stycznia 2014 r., w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pom., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: tereny zabudowy zagrodowej	2.400,00 zł.	50,00 zł.	300,00 zł.
----	--	-------	-----	---	--	--------------	-----------	------------

Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2015 r. o godz. 10-tej, 11-tej, 12-tej w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu przy ul. Spokojnej nr 13

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w **GBS Barlinek O/Myślibórz 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** najpóźniej do dnia 24 września 2015 r. (w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru)
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru) stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy bądź terminowego uregulowania ceny sprzedaży, przepadła na rzecz sprzedającego.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym, a także na stronie internetowej www.bip.powiatmysliborski.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 13 pokój 10 osobiście lub telefonicznie – tel. 95 747 3420 w 25.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.



STAROSTA MYŚLIBORSKI
ARKADIUSZ JANOWICZ