

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. ) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 )

### Zarząd Powiatu w Myśliborzu ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu w Myśliborzu

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego ( studium )	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina przetargu
1.	m. Myślibórz obręb 1 gmina Myślibórz	73/3	1016	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIIIa.	<p>Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący:</p> <p>Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną.</p> <p>Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśliborzu decyzją GKB.6730.100.2011.GK z dnia 31.10.2011 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym zjazdów.</p>	28.600,00 zł.	3.000,00 zł.	7 <sup>30</sup>
2.	m. Myślibórz obręb 1 gmina Myślibórz	73/4	1042	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIIIa.	<p>Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący:</p> <p>Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną.</p> <p>Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśliborzu decyzją GKB.6730.100.2011.GK z dnia 31.10.2011 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym zjazdów.</p>	32.200,00 zł.	3.000,00 zł.	9 <sup>00</sup>

3.	m. Myślubórz obręb 1 gmina Myślubórz	73/5	1116	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIIIa. W skrajnej części działki od strony ul. Celnej zlokalizowana jest sieć gazowa i wodna.	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślubórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśluborzu decyzją GKB.6730.100.2011.GK z dnia 31.10.2011 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym zjazdów.	34.500,00 zł.	3.000,00 zł.	10 <sup>30</sup>
4.	m. Myślubórz obręb 1 gmina Myślubórz	69/8	1083	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIIIa o pow. 0,0362 ha i RIIIb o pow. 0,0721 ha.	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślubórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśluborzu decyzją GKB.6730.148.2011.GK z dnia 24.05.2012 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	30.500,00 zł.	3.000,00 zł.	12 <sup>00</sup>
5.	m. Myślubórz obręb 1 gmina Myślubórz	69/9	992	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIIIa o pow. 0,0074 ha i RIIIb o pow. 0,0918 ha.	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślubórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśluborzu decyzją GKB.6730.148.2011.GK z dnia 24.05.2012 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	27.900,00 zł.	3.000,00 zł.	13 <sup>30</sup>

6.	m. Myślubórz obręb 1 gmina Myślubórz	69/10	911	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem RIIIa o pow. 0,0693 ha i RIIIb o pow. 0,0218 ha.	Miejskowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślubórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśluborzu decyzją GKB.6730.148.2011.GK z dnia 24.05.2012 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzystwającą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	25.600,00 zł.	3.000,00 zł.	14 <sup>30</sup>
----	--	-------	-----	--	---	---------------	--------------	------------------

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2015 r. o godzinach wyżej wskazanych w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego w Myśluborzu ul. Spokojna nr 13**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśluborzu w **GBS Barlinek O/Myślubórz 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** najpóźniej do dnia 15 października 2015 r. ( w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie )

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz wolna od zobowiązań.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dowodu tożsamości i, stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy bądź terminowego uregulowania ceny sprzedaży, przepada na rzecz sprzedającego.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśluborzu, a także na stronie internetowej [www.bip.powiatmysliborski.pl](http://www.bip.powiatmysliborski.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 13 pokój 2 osobiście lub telefonicznie – tel. 95 747 3431.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Myślibórz dn. 14.09. 2015 r.



**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU  
W MYŚLIBORZU**

**ARKADIUSZ JANOWICZ**