

O G Ł O S Z E N I E
STAROSTY MYŚLIBORSKIEGO
z dnia 20 stycznia 2016 roku
w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego
użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 1 i pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) ogłasza się, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

- oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00020119/0** – w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, **działka nr 291/1** położona w obrębie 2 miasta Barlinek, gmina Barlinek
- **pow. działki 0,2433 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **Bi**.
- dla przedmiotowej nieruchomości zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek, zatwierdzona Uchwałą Nr XV/121/2000 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 lutego 2000 r., ustala funkcję:
- dla części działki – ulica zbiorcza tranzytowa
- dla części działki – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług; preferowana lokalizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterach i parkingiem podziemnym
- Wartość rynkowa prawa własności wynosi – **363.000,00 zł.**
- Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi – **220.300,00 zł.**
- Cena sprzedaży nieruchomości (różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego) wynosi **142.700,00 zł.,**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) mogą składać wnioski do dnia 07.03.2015 roku.

Starosta Myśliborski

Arkadiusz Janowicz