

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 )

**Zarząd Powiatu w Myśliborzu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na najem nieruchomości zabudowanej na okres 20 lat stanowiącej własność Powiatu w Myśliborzu**

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego ( studium )	Cena wywoławcza – opłata roczna najmu	Wadium
1.	m. Barlinek obwód 2 gmina Barlinek	239/1	9205	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym posiadającym 3 kondygnacje o pow. 808m <sup>2</sup> kondygnacji naziemnych oraz 404m <sup>2</sup> kondygnacji podziemnej, położonym przy ul. Jeziornej 8, pow. użytkowa piwnicy, parteru i I pietra wynosi 936 m <sup>2</sup>  Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi - pow. 0,9205 ha  KW SZ1M/00034773/3	Miejscowy plan zag. przestrzennego – uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 kwietnia 2006 r. Nr L/365/2006.  Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem OG 22 – obiekty zespołu szkół do dalszego użytkowania i OG 22/1 – na części terenu dopuszcza się adaptację obiektu oświaty na cele naukowe, kulturalne, obsługi socjalnej lub służby zdrowia.	125.558,00 zł.	7.000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 lipca 2016 r. o godz. 10-tej w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu ul. Spokojna nr 13**  
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w **GBS Barlinek O/Myślibórz nr: 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** najpóźniej do dnia 01 lipca 2016 r. (w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie).  
**Nieruchomość może być wynajęta tylko na cele oświatowe, jest wolna od obciążeń oraz wolna od zobowiązań.**

Czynsz ustalony w przetargu podlegał będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za trzeci kwartał roku poprzedzającego począwszy od 1 stycznia 2017 roku.

Niezależnie od waloryzacji o której wyżej mowa Wynajmujący będzie mógł podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Czynsz płatny będzie miesięcznie przez okres trwania umowy najmu.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny najmu, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy bądź terminowego uregulowania ceny sprzedaży, przepada na rzecz Wynajmującego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, a także na stronie internetowej [www.bip.powiatmysliborski.pl](http://www.bip.powiatmysliborski.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 13 pokój 3 osobiście lub telefonicznie – tel. 95 747 3431.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Myślibórz dn. 13.05. 2016 r.



**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU  
W MYŚLIBORZU**

**DANUTA PATKOWSKA**