

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Zarząd Powiatu w Myśliborzu ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości zabudowanej na okres 20 lat stanowiącej własność Powiatu w Myśliborzu

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium)	Cena wywoławcza – opłata roczna najmu	Wadium
1.	m. Barlinek obręb 2 gmina Barlinek	239/1	9205	Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym posiadającym 3 kondygnacje o pow. 808m ² kondygnacji naziemnych oraz 404m ² kondygnacji podziemnej, położonym przy ul. Jeziornej 8, pow. użytkowa piwnicy, parteru i I pietra wynosi 936 m ² Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi - pow. 0,9205 ha KW SZ1M/00034773/3	Miejscowy plan zag. przestrzennego – uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 kwietnia 2006 r. Nr L/365/2006. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem OG 22 – obiekty zespołu szkół do dalszego użytkowania i OG 22/1 – na części terenu dopuszcza się adaptację obiektu oświaty na cele naukowe, kulturalne, obsługi socjalnej lub służby zdrowia.	62.779,00 zł.	7.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2016 r. o godz. 10-tej w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu ul. Spokojna nr 13

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w **GBS Barlinek O/Myślibórz nr: 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** najpóźniej do dnia 23 września 2016 r. (w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie).

Nieruchomość może być wynajęta tylko na cele oświatowe, jest wolna od obciążeń oraz wolna od zobowiązań.

Czynsz ustalony w przetargu podlegał będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za trzeci kwartał roku poprzedzającego począwszy od 1 stycznia 2017 roku.

Niezależnie od waloryzacji o której wyżej mowa Wynajmujący będzie mógł podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Czynsz płatny będzie miesięcznie przez okres trwania umowy najmu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny najmu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy bądź terminowego uregulowania ceny sprzedaży, przepada na rzecz Wynajmującego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, a także na stronie internetowej www.bip.powiatmysliborski.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 13 pokój 3 osobiście lub telefonicznie – tel. 95 747 3431.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Myślibórz dn. 25.07. 2016 r.



**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU
W MYŚLIBORZU**

DANUTA PATKOWSKA