

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### Zarząd Powiatu w Myśliborzu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu w Myśliborzu

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego ( studium )	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina przetargu
1.	m. Myślibórz obręb 1 gmina Myślibórz	73/3	1016	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIIIa. Księga wieczysta nr SZ1M/0 0036941/6	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśliborzu decyzją GKB.6730.100.2011.GK z dnia 31.10.2011 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym zjazdów.	34.900,00 zł.	3.000,00 zł.	7 <sup>30</sup>
2.	m. Myślibórz obręb 1 gmina Myślibórz	73/4	1042	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIIIa. Księga wieczysta nr SZ1M/00036941/6	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśliborzu decyzją GKB.6730.100.2011.GK z dnia 31.10.2011 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym zjazdów.	35.800,00 zł.	3.000,00 zł.	9 <sup>00</sup>

3.	m. Myślibórz obręb 1 gmina Myślibórz	69/8	1083	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem RIIIa o pow. 0,0362 ha i RIIIb o pow. 0,0721 ha. Księga wieczysta nr SZ1M/00036941/6	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśliborzu decyzją GKB.6730.148.2011.GK z dnia 24.05.2012 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	37.200,00 zł.	3.000,00 zł.	12 <sup>00</sup>
4.	m. Myślibórz obręb 1 gmina Myślibórz	69/9	992	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem RIIIa o pow. 0,0074 ha i RIIIb o pow. 0,0918 ha. Księga wieczysta nr SZ1M/00036941/6	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśliborzu decyzją GKB.6730.148.2011.GK z dnia 24.05.2012 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	34.000,00 zł.	3.000,00 zł.	13 <sup>30</sup>
5.	m. Myślibórz obręb 1 gmina Myślibórz	69/10	911	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem RIIIa o pow. 0,0693 ha i RIIIb o pow. 0,0218 ha. Księga wieczysta nr SZ1M/00036941/6	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LXV/511/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: Tereny pod zabudowę usługowo-mieszkalną. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy w Myśliborzu decyzją GKB.6730.148.2011.GK z dnia 24.05.2012 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną ( usługi rekreacyjne ) i garażem wolnostojącym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.	31.300,00 zł.	3.000,00 zł.	14 <sup>30</sup>

**Przetarg odbędzie się w dn. 5 sierpnia 2019 r. o godzinach wyżej wskazanych w pokoju nr 22 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu ul. Spokojna 13**  
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w **GBS Barlinek O/Myślibórz**  
**31 8355 0009 0000 2020 2000 0008** najpóźniej do dnia 30 lipca 2019 r. (w tej dacie wpłata powinna znajdować się na koncie)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz wolna od zobowiązań.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru),
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do rejestru) stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy bądź terminowego uregulowania ceny sprzedaży, przepada na rzecz sprzedającego.**

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, a także na stronie internetowej [www.bip.powiatmysliborski.pl](http://www.bip.powiatmysliborski.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Spokojnej 13 pokój 3 osobiście lub telefonicznie – tel. 95 747 3431.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Myślibórz dn. 04.06.2019 r.



**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU  
W MYŚLIBORZU**

**Andrzej Potyra**