

**O G Ł O S Z E N I E**  
**STAROSTY MYŚLIBORSKIEGO**  
**z dnia 23 czerwca 2020 roku**  
**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do**  
**oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r.,poz.65 t.j.) ogłasza się, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę na  
okres 10 lat następujące nieruchomości:

**1.**

- oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00046741/7** – w Sądzie Rejonowym  
w Myśliborzu, **działka nr 220, położona w obrębie Mostno, gmina Dębno**
- **pow. działki 6,68 ha**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem  
– Ws
- działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, najbliższe  
sąsiedztwo stanowią tereny leśne i rolne, kształt działki w formie nieregularnej,  
posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę gminną,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Dębno, przyjętym uchwałą NR XLVI/305/2017 Rady Miejskiej  
w Dębnie z dnia 26 października 2017 roku, zapis dla przedmiotowej działki jest  
następujący: w części opisowej ww. Studium brak jest zapisów o jej przeznaczeniu.  
Zgodnie z załącznikiem nr 3 do Studium, działka **220** położona w obrębie **Mostno**  
oznaczona jest jako **strefa wód powierzchniowych**,
- wartość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **568,00 zł.** (cena wywoławcza  
w przetargu), czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
- ustalone w umowie stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu  
o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa  
Głównego Urzędu Statystycznego.

**2.**

- oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00046380/8** – w Sądzie Rejonowym  
w Myśliborzu, **działka nr 355, położona w obrębie Sarbinowo, gmina Dębno**
- **pow. działki 4,79 ha**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem  
– Ws, N
- działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, najbliższe  
sąsiedztwo stanowią tereny leśne i rolne, kształt działki w formie nieregularnej,  
posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę gminną.
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Dębno, przyjętym uchwałą NR XLVI/305/2017 Rady Miejskiej  
w Dębnie z dnia 26 października 2017 roku, zapis dla przedmiotowej działki jest  
następujący: w części opisowej ww. Studium brak jest zapisów o jej przeznaczeniu.  
Zgodnie z załącznikiem nr 3 do Studium, działka **355** położona w obrębie **Sarbinowo**

w części oznaczona jest jako strefa wód powierzchniowych oraz w części jako strefa leśna,

- Wartość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **468,00 zł.** (cena wywoławcza w przetargu), czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
- ustalone w umowie stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### 3.

oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00046379/8** – w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, **działka nr 582, położona w obrębie Dargomyśl, gmina Dębno**

- **pow. działki 6,84 ha**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem – W<sub>s</sub>
- działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne, kształt działki w formie nieregularnej, nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki drogą gruntową, leśną pożarową.
- w planie miejscowym dla okręgu geodezyjnego Dargomyśl, gmina Dębno, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/302/2013 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 czerwca 2013 roku, zmienionego uchwałą nr XXVII/198/2016 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
- wartość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **684,00 zł.** (cena wywoławcza w przetargu), czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
- ustalone w umowie stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### 4.

oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00046377/4** – w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, **działka nr 458 położona w obrębie Dalsze, gmina Myślibórz**

- **pow. działki 6,2808 ha**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem – W<sub>s</sub>
- działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny leśne, kształt działki w formie nieregularnej, nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do drogi poprzez drogę leśną, dojazd do działki drogą gruntową,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą NR LXV/511/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28.06.2010 roku, w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myślibórz, zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: wody powierzchniowe
- Wartość czynszu dzierżawnego wynosi **628,00 zł.** (cena wywoławcza w przetargu), czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
- ustalone w umowie stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5.

- oznaczona Księgą wieczysta **Kw SZ1M/00046378/1** – w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu, **działka nr 145/1, położona w obrębie Wysoka, gmina Boleszkowice**
- **pow. działki 6,6658 ha**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem – Ws, N
- działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, położona w centrum miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, kształt działki w formie nieregularnej, posiada dostęp do drogi publicznej,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boleszkowice, przyjętym uchwałą NR LXXVIII/128/2005 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 31.03.2005 roku, oraz zmianie studium Uchwała Nr XLVIII/293/2010 Rady Gminy w Boleszkowicach z dnia 29.10.2010 roku zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: funkcja użytkowa jezioro GR, gospodarka rybacka
- Wartość czynszu dzierżawnego wynosi **495,00 zł.** (cena wywoławcza w przetargu), czynsz płatny do 31 marca każdego roku.
- ustalone w umowie stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 01.07.2020 roku do 22.07.2020 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) mogą składać wnioski do dnia 13.08.2020 roku.

**Starosta Myśliborski  
Andrzej Potyra**