

UMOWA Nr

W dniu 2007 roku pomiędzy:

Powiatem Myśliborskim, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Myśliborzu, przy ul. Marcinkowskiego 2 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

1.
2.

a

.....
z siedzibą w przy ul., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-
-

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont pomieszczeń zaplecza Międzyszkolnego Ośrodka Wychowawczego w Renicach, została spisana umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Wychowawczego w Renicach (kody CPV: 45000000-7, 45232460-4, 45330000-9, 45315100-9, 45453000-7) w zakresie robót remontowych wewnętrznych, instalacji elektrycznej oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Zakres przedmiotowy umowy określają:

- a) oferta wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;

- b) projekt budowlany przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
 - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy;
2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej dokumentacji technicznej. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków Wykonawca zgłosi je na piśmie Zamawiającemu, w terminie do 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a/ projektem architektoniczno budowlanym,
 - b/ warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów
 - c/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d/ postanowieniami kosztorysów ofertowych,
2. Przy realizacji zleconych robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a/ stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - b/ dostarczenia kompletu dokumentów dotyczących protokółów badań i sprawdzeń jakości (certyfikaty i deklaracje) wbudowanych wyrobów budowlanych,
 - c/ zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ,
 - d/ wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.

§3

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dniu2007 roku, a jego zakończenie – do dnia2007 roku.
2. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3, strony ustalają dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie to winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że roboty budowlane objęte niniejszą umową nie zostały zakończone, za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4, strony ustalają dzień ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie to winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli w toku odbioru komisja stwierdzi usterki lub wady w wykonanym przedmiocie umowy, za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają dzień zgłoszenia usunięcia usterek lub wad. Zgłoszenie to winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Komisyjne czynności odbiorowe przedmiotu umowy zakończone będą spisaniem protokołu odbioru końcowego robót.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy tj. 2007 roku.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi,
4. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.
8. Koszty wynikające z powyższych zobowiązań Wykonawcy zawarte są w jego kosztach pośrednich.

§5

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§6

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych robót budowlanych strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§7

1. Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu przedmiot zamówienia sukcesywnie, wg elementów robót określonych w harmonogramie robót, który winien przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Gotowość do odbiorów częściowych, końcowego oraz robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu poprzez inspektora nadzoru budowlanego na piśmie.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbiorów częściowych i końcowego w terminie do trzech dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.

§8

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiących załącznik nr 1 do umowy, którego całkowita suma wynosi brutto zł (słownie:).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych uwzględniających należny podatek VAT, wystawianych po każdorazowym protokolarnym odbiorze przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jedynie w ramach elementu robót określonego w harmonogramie robót. Kwota zawarta w fakturze częściowej nie przekroczy 70% ogólnej wartości robót.
3. Pozostałe wynagrodzenie zostanie zapłacone po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnica pomiędzy wartością kosztorysu ofertowego, a sumą faktur częściowych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. O konieczności wykonania prac zamiennych i dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nim stosowny protokół konieczności.
6. Roboty zamienne i dodatkowe wyceniane będą na podstawie KNR, a w przypadku ich braku na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy, w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie. Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą wg stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.
7. Kosztorysy zamienne oraz robót dodatkowych Zamawiający ma obowiązek sprawdzić i zatwierdzić w ciągu 3 dni od ich otrzymania.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym protokołem odbioru robót zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okresTermin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru.

§10

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca powinien podjąć w ciągu 72 godzin i wykonać w odpowiednim terminie, stosownie do ujawnionych wad.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązany jest po powiadomieniu przez Zamawiającego (telefon, fax lub pismo) przystąpić do usuwania awarii w ciągu 12 godzin od terminu zgłoszenia i prowadzić działania zmierzające do natychmiastowej jej likwidacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§12

Ewentualne rozliczenie energii elektrycznej i wody lub ewentualnych innych mediów nastąpi na podstawie ustaleń dokonanych przy przekazaniu placu budowy.

§13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy,

b/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
c/ za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.

§14

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

§15

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, gdy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

4. Wykonawca może od umowy odstąpić, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu jej zapłaty.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- c) Zamawiający dokona odbioru robot przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego.

§18

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. – Kosztorys ofertowy
2. – Projekt techniczny przekazany Wykonawcy
3. – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: