

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY
OBIEKT. REMONT POMIESZCZEŃ GRUPY INTERWENCYJNEJ

STADIUM. CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES. RENICE 9 74-300 MYŚLIBÓRZ

INWESTOR. ZARZĄD POWIATU MYŚLIBORSKIEGO
UL. MARCINKOWSKIEGO 2
74 -300 MYŚLIBÓRZ

Opracował Jerzy Cholewa 78/84 Gw

Październik 2006

BIURO USTANOWIENIA I NADZORU
74-300 MYŚLIBÓRZ
ul. Andersa 18/12
597-104-85-00

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
WYKONANA DLA POTRZEB REMONTU POMIESZCZEŃ GRUPY INTER-
WENCYJNEJ W MOW RENICE 9 GMINA MYŚLIBÓRZ**

1. 1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych, posadzkarskich, podłogowych, instalacyjnych elektrycznych, instalacyjnych wod.-kan, wymiany stolarki budowlanej, malarskich adres j. w.

1.2. Zakres Stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy

i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1. 3. Zakres Robót Objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót zawartych w punkcie 1.1. i obejmują wykonanie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej, zamurowań, wymianę podłóg i posadzek, wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd wtykowych i osprzętu. Wymianę i instalacji wodociągowej, wody zimnej i wody ciepłej. Wymianę z częściową przebudową i rozbudową instalacji kanalizacyjnej. Remont stolarki okiennej wraz z remontem parapetów podokiennych wewnętrznych. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z kuchni i łazienki

1.4. Wykaz robót objętych ST z podziałem na grupy, klasy i kategorie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

GRUPA 1.	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
KLASA	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne
Kategoria	45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
GRUPA 2	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
KLASA	45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
Kategoria	45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
	45262700-8 Przebudowa budynków
GRUPA 3	45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
KLASA	45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kategoria	45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elek.

Kategoria	45314120-8 Instalowanie linii telefonicznych
	3
Kategoria	45312000-8 Instalacje oddymiania korytarzy
KLASA	45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
Kategoria	45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
	45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
	45331100-7 Instalacja ciepła-ciepło technologiczne do nagrzewnic z węzłem ciepl.
	45331210-1 Instalowanie wentylacji
Kategoria	45332000-3 Instalowanie upustów hydrauliczny
	45332000-5 Hydraulika
	45332400 -7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
	45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
GRUPA 4	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA	45410000-4 Tynkowanie
KLASA	45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
Kategoria	45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
KLASA	45430000-0 Pokrywanie ścian i podłóg
Kategoria	45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
KLASA	45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
Kategoria	45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
	45442100-8 Roboty malarskie

1. 5. Wymagania Dotyczące Robót

Roboty związane z remontem pomieszczeń mieszkalnych, komunikacyjnych, sanitarnego, pomocniczego - kuchnia w budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego z przeznaczeniem dla Grupy Interwencyjnej.

1. 5. 1 Inwentaryzacja

Jest to budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, piętrowy z użytkowym poddaszem murowany z cegły i innych materiałów drobnowymiarowych ściennych na zaprawie wap.- cem. Ściany zewnętrzne grubości 42 cm z obustronnymi tynkami. Otwory okienne i drzwiowe przysklepione typowymi nadprożami ceglanyymi i stalowymi. Stolarka okienna drewniana, okna skrzynekowe wieloskrzydłowe. Wewnętrzna stolarka drzwiowa typowa, skrzydła płycinowe, z ościeżnicami cdrewnianymi. Skrzydła drzwiowe zużyte technicznie posiadają zniszczenia mechaniczne w strefie zamków, zawias, częstokroć wypaczone. Istniejące ściany korytarzy, pomieszczeń mieszkalnych, socjalnego i pomieszczenia sanitarnego posiadają tynki zniszczone powierzchniowo, eksploatacyjnie oraz z odparzeniami W pomieszczeniu 4 i 5 istnieją ściany obłożone płytkami ceramicznymi, glazurowanymi. Okładzina bardzo zniszczona, z ubytkami, płytki popękane ze złą „fugą”. Płytki w obecnym stanie nie nadają się do dalszego użytkowania.

Powyżej okładziny tynki wapienne kategorii III wapienne pomalowane farbami emulsyjnymi. Tynki skorodowane, nierówne powodujące osiadanie kurzu, popękane, odparzone nie stwarzające zagrożenie użytkowania poprzez niekontrolowane i przypadkowe oddzielenie się fragmentu tynku. Tynki korytarzy wapienne z widocznymi płaszczyznami uzupełnień, nierówne. Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych z płytek terakota, śliskie, nierówne z ubytkami kwalifikującymi je do wymiany. Podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych, korytarzach i kuchni zniszczone i nie nadają się do użytkowania.

Istniejące w pomieszczeniach instalacje elektryczne z przewodów aluminiowych układanych pt. i na tynkach. Instalacja istniejąca na tynkach powoduje gromadzenie się brudu. Jest trudno utrzymać czystość w pomieszczeniach. Zużyta instalację należy bezwzględnie wymienić na nową z przewodów miedzianych kl.750.

Instalacje wodociągowe z rur stalowych, ocynkowanych, gwintowanych układanych na ścianach i pod tynkami. Instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych, podposadzkowa fi150, 100, 76 i fi50. Podjęcia żeliwne fi100 pod muszle i fi50 pod umywalkę, zlewozmywak i kratkę ściekową .

1. 6. Zakres Projektowanych Robót

Zakres planowanych robót wyspecyfikowano na stronie 1

1. 7. Przygotowanie ścian

Przygotowanie istniejących ścian polegać będzie na częściowej wymianie istniejących i uszkodzonych tynków oraz usunięciu istniejących okładzin z płytek. Istniejące tynki ścian poddano dokładnym oględzinom i szczerkowemu odkrywkom stwierdzając że tynki te są w niewielkiej części zagrzybione w wyniku przemarzania i wykraplania się pary.

Planowane roboty polegać będą na dokładnym, częściowym odbiciu tynków wewnętrznych, wykonaniu obrzutki z zaprawy cem.-wapiennej, wykonanie podkładu i docelowej faktury tynku. Tynki pod okładziny z płytek glazurowanych cementowe Kat.III. Tynki pod powłoki malarskie z zapraw MP, lub gipsowych, gładkie.

Zaplanowano powiększenie otworu drzwiowego do łazienki oraz zamurowanie istniejącego otworu do kuchni oraz dwu do pomieszczeń nie związanych z Grupą Interwencyjną RYS. NR 2 Powiększony otwór należy przysklepić 2x 50 x 50 x 5 montowanych na silnej zaprawie cementowej Rz80. Wentylacja pomieszczeń poprzez wywiewy Anemostat montowane w ścianach zewnętrznych budynku wyprowadzone na zewnątrz przewodami pcv fi160 i zakończone typowymi wywietrzakami pcv.

1. 8 Ścianki Działowe

Zaplanowano częściowe rozbiórki ścianki przyłazienkowej w celu zamontowania zgodnie z wymogami drzwi o szerokości skrzydła 80 cm, częściową rozbiórkę istniejącej ścianki pomiędzy pokojem wychowawcy a pokojem zatrzymanego aby wbudować okno 150 x 100 z szybą lustrzanką + P.-4 od strony zatrzymanego. Pozostałe ścianki bez zmian. Po zdemontowaniu istniejących drzwi należy zabudować kompletne drzwi antywłamaniowe Kl."C IV" wg PN 90/B-92270 z ościeżnicą do pomieszczeń NR 3, NR5 i pomiędzy korytarzem i korytarzem głównym. Drzwi o szerokościach skrzydeł 80, 90 i 100. Skrzydła z oknem podglądu ze szkła jak okno pomiędzy pokojami. Ścianki pomiędzy istniejącym korytarzem a pozostałymi pomieszczeniami bz. Na RYS. NR 2 pokazano otwory drzwiowe które ulegają likwidacji.

Ściany i ścianki w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniu socjalnym obłożyć należy płytkami do wysokości + 2,00 p.p.p glazurowanymi, ceramicznymi na zaprawie klejącej, powyżej ściany należy pomalować farbą akrylową białą lub pastelową. Wszystkie narożniki ścian okładanych i tynkowanych muszą być zaokrąglone lub wklęsłe.

1.9. Podłogi i Posadzki

Zaprojektowano całkowitą wymianę posadzek z płytek terakota w pomieszczeniach kuchni, korytarza, łazienki oraz pokoju zatrzymanego. Wymiana posadzek polegać będzie na dokładnym i ostrożnym zdemontowaniu istniejących nawierzchni wraz z podbudową. Po wykonaniu rozbiórek należy dokładnie wyrównać nawierzchnię, wykonać izolacje p.w i termiczną w pomieszczeniach. Ułożyć warstwę podkładu pod posadzki wykonaną z betonu minimum B10MPa grubości minimum 4,5 cm Na tak przygotowanym podkładzie zatartym na ostro ułożyć posadzki z płytek terakota przeciwpoślizgowych. Cokoliki przyposadzkowe z płytek profilowanych półokrągłych. Przed ułożeniem posadzek należy ułożyć projektowane instalacje w posadzkach tj; instalację wod.-kan i zasilenie energetyczne. Instalacje układać w rurach osłonowych i otulinie. Podłogi typu Panel układać na bardzo dokładnie zamykając zamki. Nawierzchnie zakończyć listwami przypodłogowymi profilowanymi drewnianymi .

1. 10. Stolarka Okienna i Drzwiowa

Zaprojektowano wykonanie remontu stolarki okiennej polegającego na opaleniu istniejących powłok malarskich, dokładnie wyczyścić powierzchnie papierem ściernym, zagruntować, zaszpachlować elementy, pomalować farbą podkładową, ponownie przeszlirować uzupełnić niedokładności, zagruntować i pomalować 2x farbą olejną nawierzchniową. Istniejąca stolarka okienna nie podlega wymianie. Skrzydła rozwiernie pojedynczo szklone. Istniejące parapety wewnętrzne drewniane wyremontować jak okna. Okna pomalować w kolorze białym jak istniejące. Zaprojektowano zabudowanie krat stalowych wbudowanych w otworze okiennym od wewnętrznej strony. Kraty zamontowane przegubowo, dwuskrzydłowe zamykane na zamki patentowe i zasuwnice montowane w zespole skrzydła krat.

Zaprojektowano zabudowanie drzwi indywidualnych i typowych wewnątrz lokalowych wg Katalogu „SOKÓŁKA”. Skrzydła drzwiowe o minimalnej szerokości 80 cm do pomieszczenia sanitarnego, pokoju wychowawcy i zatrzymanego 90 cm, skrzydła drzwi wejściowych do korytarza szerokości 100 cm Drzwi wejściowe do pomieszczenia sanitarnego szerokości 80 cm Drzwi łazienkowe z typowymi nawiewami w dolnej części. Stolarka drzwiowa fabrycznie wykończona.

2.0. Instalacja wod.-kan

Instalacje wod.- kan. wymienione będą na bazie istniejących podejść pod piony i poziomy. Rurociągi poziome wodociągowe wykonane będą z rur 1/2 i 3/4" ocynkowanych jak istniejące. Podejście do pomieszczenia kuchni rurą stalową ocynkowaną 3/4" i zredukowaną na 1/2" , Podejścia do pomieszczeń odciać zaworami przelotowymi i 3/4" lub 1/2"

Rurociągi zw wykonane będą z rur 3/4" i 1/2" pod tynkami. Podejścia dopływowe fi15. Instalacja wody ciepłej z pojemnościowego ogrzewacza wody 230V/2kW V=50dcm³ rurami 1/2" do baterii na nad umywalkę, zlewozmywak, i natrysk. Podejścia dopływowe pod zawory czerpalne i baterie fi15. Armatura na rurociągach typowa, zawory odcinające kulowe 1/2 i 3/4". Rurociągi łączona za pomocą łączników gwintowanych. Jest to wykonanie instalacji w sposób tradycyjny z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą stalowych kształtek i łączników. Rurociągi układane w ścianach w otulinach poliamidowych.

Instalacje kanalizacyjne, istniejące z nowo wykonanymi podejściami odpływowymi wykonanymi z rur i kształtek fi110 pcv i fi50 na połączenia kielichowe z uszczelkami gumowymi. Rurociągi należy ułożyć po istniejących trasach. Podejścia odpływowe z pod przyborów fi110 pcv i fi50. Instalacja kanalizacyjna odpowietrzona. Zaprojektowano zamontowanie typowej umywalki fajansowej, ubikacji typu Compact z sedesami z pcv. Zmywak w pomieszczeniu socjalnym blaszany ze stali nierdzewnej . Kuchenka gazowa czteropalnikowa.

3.0.Instalacja Elektryczna

Instalacja Elektryczna podlega całkowitej wymianie na przewody YDY-żo 4x10 mm ,YDY-żo 5 x 4 mm² YDY 5x 2,5 mm², ow5 x 2,5 mm² YDYpżo 3 x 2,5 mm²

YDYpżo3 x 1,5 mm² YDY 4 x 1,5 mm² i przewód LY 16 mm². Zamontowana będzie Tablica Bezpiecznikowa typu CM24PT (wyposażone). Gniazda p/t GWP-132S, łączniki świecznikowe WPt-1D i WPt -2D oraz WPt-5D schodowe w puszkach podtynkowych PK-3. Oprawy oświetleniowe bryzgoszczelne, żarowe lub inne wg wyboru Inwestora. Przewody ułożone będą w rurkach RL lub pod tynkiem. Po wykonaniu instalacji należy wykonać zgodne z przepisem badania.

Instalacja przeciwporażeniowa przed dotykem pośrednim - stosować

- dla T.B samoczynne wyłączenie

- dla instalacji samoczynne wyłączenie (wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo - prądowy w związku z powyższym należy w budynku wykonać Główną Szynę Uziemiającą (G Sz U) do

której łączyć metalowe części instalacji sanitarnych i innych oraz szynę PEN w Tablicy Bezpiecznikowej. W instalacji stosować przewód ochronny PE.)

6

4.0. Instalacje Centralnego Ogrzewania

Instalacje centralnego ogrzewania wykonane będą z rur stalowych, czarnych, spawanych o średnicach od fi 1" do fi 1/2" rury przyłączone. Rurociągi poprowadzone będą po tych samych trasach jak istniejące. Przed przystąpieniem do montażu nowej instalacji, istniejącą należy rozebrać.

Roboty można wykonywać w każdym dowolnym czasie ze względu na możliwość odcinania poszczególnych sekcji, polegającym na odcięciu rurociągów i wymienieniu na nowoprojektowane. Wykonanie wcinek w istniejące piony wykonywać w strefie pomieszczeń objętych projektem. Wszystkie montowane rurociągi muszą być układane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Rurociągi zasilające i powrotne wyprowadzane będą z istniejących podejść w pomieszczeniu sąsiednim lub docelowo z pionów.

Wszystkie rurociągi montowane w posadzkach będą izolowane otulinami z poliamidu. Wszystkie poziomy należy odpowietrzyć w sposób bezpośredni przez zawory odpowietrzające lub pośrednio przez zawory odpowietrzające montowane na grzejnikach. Montowany osprzęt tj; zawory odcinające, zawory grzejnikowe, odpowietrzające muszą posiadać bezwzględnie Świadectwa Jakości. Projektowane grzejniki płytowe należy montować zgodnie z Instrukcją montażu Producenta. W przypadku Instalacji z rur miedzianych twardej lutowana będzie za pomocą lutowania twardego. Lutowanie miękkie nie spełni zadania wytrzymałości połączeń poszczególnych elementów. Lutowanie miękkie jest z natury połączeniem delikatnym mało odpornym na obciążenia dynamiczne. Działające obciążenia dynamiczne powodują zerwanie miejsca lutowanego. Przekroje wykonanych połączeń lutowanych wykazują że jest to połączenie powierzchniowe wykorzystujące właściwości lutu do łączenia się z miedzią. Proponowane lutowanie twarde „rura w rurę” jest lutowaniem odpornym na zerwanie i obciążenia dynamiczne. Zastosowanie lutowania twardego wyeliminuje stosowanie drogich złączek i kształtek miedzianych. Zastosowanie giętarki pozwoli na bardzo dokładne i precyzyjne wykonywanie różnego rodzaju gięć na trasach rurociągów. Zdemontowane istniejące rurociągi, osprzęt nie nadający się do dalszej zabudowy oraz grzejniki jako własność Inwestora należy przekazać Protokołem Użytkownikowi obiektu. Zakres robót instalacyjnych centralnego ogrzewania obejmuje roboty dotyczące tylko pomieszczeń przeznaczonych dla Grupy Interwencyjnej. Zaleca się ze względów czysto praktycznych wykorzystywanie tych samych przejść przez ściany.

5. 0. Zestawienie materiałów

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Drzwi wewnętrzne 100 x 200AW ryglowane z zamkami patentowymi bez klamki wewnętrznej , przeszklone. | kpl. 1,00 |
| 2. Drzwi wewnętrzne 90 x 200AW ryglowane z zamkami patentowymi zewnętrznymi | kpl. 1,00 |
| 3. Drzwi wewnętrzne 80 x 200ł AWŁ z zamkiem zewnętrznym patentowym bez klamki wewnętrznej, przeszklone z dolnym nawiewem wentylacyjnym | kpl. 1,00 |
| 4. Drzwi wewnętrzne 90 x 200 D11w | kpl. 2,00 |
| 5. Okno wizyjne 150 x 100 z szybą lustrzaną i od środka szklona szkłem P4 | kpl. 1,00 |
| 6. Kraty stalowe dwuskrzydłowe, wewnątrzokienne z zamkiem, ryglowane | kpl. 3,00 |
| 7. Grzejniki stalowe, płytowe RK 22/800 x 500 | kpl. 2,00 |
| 8. Grzejnik stalowy, płytowy RK 22/600 x 600 | kpl. 1,00 |
| 9. Zlewozmywak dwukomorowy z baterią i szafką | kpl. 1,00 |
| 10. Płytki terakota | 63,00 m ² |
| 11. Panele podłogowe | 21,50 m ² |
| 12. Listwy przypodłogowe | 21,00 mb |
| 13. Ubikacje typu Kompakt | 1,00 kpl. |
| 14. Umywalka wraz z baterią i syfonem | 1,00 kpl. |

15. Pisuar fajansowy z urządzeniem spłukującym i syfonem	1,00 kpl.
16. Rury instalacyjne wodociągowe 3/4"	3,00 mb

7

17. Rury instal. wodoc. 1/2"	18,00 mb
18. Rury instalacyjne czarne 1/2"	12,00 mb
19. Zawory termostaticzne Danfos 1/2"	3,00 szt
20. Zawory powrotu 1/2"	3,00 szt
21. Zawory odcinające 1/2"	3,00 szt.
22. Zawór odcinający 3/4" wodoc.	1,00 szt.
23. Farby emulsyjne	106,00 kg
24. Gips szpachlowy	1524,00 kg
25. Farba olejna biała nawierzchniowa	11,00 dm ³
26. Struktura na lamperie	120,00 kg
27. Kątownik równoramienny 50 x 50 x 6 L=120	10,00 szt.
28. Zaprawa wapienna tynkarska	10,66 m ³
29. Klej elastyczny do płytek	425,00 kg
30. Płytki glazurowane	24,00 m ²

31. Materiały Elektryczne przy Kosztorysie Instalacyjnym

W wykazie materiałów podstawowych ujęto tylko te materiały które są niezbędne technologicznie do wykonania elementów konstrukcyjnych i architektonicznych, podstawowych. Nie wyliczono materiałów przynależnych technologicznie każdej operacji. Materiały te i ich konieczne ilości będą zawierały kosztorys szczegółowy Inwestorski, Inwestorski Ślepy i ofertowy wykonawcy. Wszystkie podstawowe materiały wyliczono bez technologicznych naddatków. Nie wyliczono ilości drewna, blachy i innych materiałów pozyskanych z rozbiórek podlegających zwrotowi dla Inwestora.

10. 0. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Inne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji wydanej przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i skoordynowanej przez Instytut Techniki Budowlanej pt. "Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" T. I., II i III wyd. Arkady, Warszawa 1989-90 oraz Instrukcja ITB nr 360/99 i ITB nr 334/2002

UWAGI

- Roboty muszą być wykonywane przez wyspecjalizowane brygady
- Wszystkie wbudowywane materiały muszą posiadać atesty
- Roboty muszą być kierowane i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Poszczególne etapy robót muszą być odbierane przez nadzór i muszą być udokumentowane odpowiednim zapisem w DB
- Wszelkie niejasności rozstrzygane muszą być przy udziale nadzoru autorskiego
- Roboty muszą być prowadzone zgodnie z warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych

11. 0. Zabezpieczenie Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wyznaczonego Placu Budowy. Wykonawca dostarczy i zamontuje niezbędne tablice ostrzegawcze i informacyjne oraz zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób trzecich

12. 0. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

8

13. 0. Ochrona P. Poż.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dlatego musi posiadać podręczny, sprawny sprzęt gaśniczy. Materiały łatwopalne składowane muszą być w oddzielnym pomieszczeniu i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

14. 0. Ochrona Bhp

Podczas realizacji robót wykonawca przestrzegał będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniający odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

15. 0. Materiały

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania określone Polskimi Normami, Aprobatami Technicznymi o których mowa w SST. Jeżeli PB lub SST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody inspektora nadzoru.

16. 0. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z PB, wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzja Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót zostaną oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach Umowy, PB, SST a także Normach i przepisach. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót wykonywane będą przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

17. 0. Kontrola jakości robót

17. 1. Certyfikaty i Deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobatek Technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z RMSWiA z 1998 r. Dz.U.99/98
- Posiadają Aprobatek techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt j. w. i które spełniają wymogi SST.
- znajdują się w wykazie wyrobów o których mowa w RMSWiA z roku 1998 Dz. U.98/99

W przypadku materiałów, dla których w. w. Dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Inne materiały nie posiadające wymogów j. w. będą odrzucane.

18. 0. Dokumenty Budowy

- Dziennik Budowy
 - Książka obmiarów
- Pozostałe dokumenty

- Pozwolenie na budowę
- Protokół przekazania placu budowy

9

- Protokoły odbioru robót
- Protokoły ustaleń
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

19. 0. Obmiary robót

Obmiar powykonawczy będzie faktycznym wykładnikiem wykonanych robót, zgodnie z PB i SST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed planowanym terminem. Wyniki obmiarów muszą być zapisane w Książce Obmiarów. Jakikolwiek błąd w obmiarach w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zakończenia robót. Błędne dane zostaną poprawione przez Inspektora Nadzoru na piśmie. Zasady określania robót podają obowiązujące Katalogi i Cenniki KNR. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z określonymi w DT i Kosztorysowej.

20. 0. Odbiór robót

20. 1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu podlega finalnej ocenie jakości wykonanych elementów oraz ich ilości, które z konieczności technologicznych nie będą oceniane w terminie późniejszym. Odbiór w.w robót będzie się odbywał po ich wykonaniu, sprawdzeniu oraz zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do DB oraz powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Zgłoszone roboty będą odebrane nie później jak w ciągu trzech dni.

20. 2. Odbiór końcowy

Odbiór Końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ich odbioru Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika Budowy.

Odbioru ostatecznego dokona Komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedstawionych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności i wykonania robót z Dokumentacją Projektową i SST Wykonania i Odbioru Robót. W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja a później stwierdzi ich wykonanie.

22. 0. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Opracował Jerzy Cholewa 78/84 Gw

