

KOSZTORYS BUDOWLANY ŚLEPY

OBIEKT. MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY
GRUPA INTERWENCYJNA

BRANŻA. BUDOWLANA - ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE
STADIUM. CZĘŚĆ OPISOWA
ADRES. RENICE 9. 74-300 Myślibórz

INWESTOR. ZARZĄD POWIATU MYŚLIBORSKIEGO
ul. MARCINKOWSKIEGO 2
74 -300 MYŚLIBÓRZ

ZESTAWIENIE KOSZTÓW BRUTTO
ROZDZIAŁ I. ROBOTY REMONTOWO- BUDOWLANE WEWNĘTRZNE
ROZDZIAŁ II. ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE
RAZEM ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE.

Słownie:

Opracował Jerzy Cholewa 78/84 Gw

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZORU BUDOWLANEGO
Jerzy Cholewa
uprawn. budowlane 78/84 GW
74-300 Myślibórz, ul. Andrzeja 18/12
71 687-404-25-00

1. 0. ZAKRES ROBÓT

Zakresem robót są roboty wewnętrzne remontowe polegające na wykonaniu koniecznych wyburzeń, rozbiórek, wykonania nowoprojektowanych zamurowań otworów drzwiowych poszerzenia istniejącego oraz montażu stolarki drzwiowej antywłamaniowej z oknami wizyjnymi. Zakresowi podlega całkowita wymiana ościeżnic drzwiowych. Montaż okna wizyjnego z szybą lustrzaną i szybą P4. Montaż krat stalowych wewnętrznych, ryglowanych z zamkami. Wymiana grzejników z żebrowych na stalowe płytowe. Wymiana przyborów sanitarnych, armatury i osprzętu wraz z rurociągami. Częściowa wymiana tynków w strefach połączeń ścianek, ich przespachlowanie, wyszlifowanie i pomalowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi lamperie. Wyremontowane i wymienione tynki istniejących ścian pomalowane będą f. emulsyjną na przespachlowanym podłożu. Lamperie olejne do wysokości +1,60 m. p.p.p. Sufity w pomieszczeniach pomalowane będą na biało farbą emulsyjną. Stolarka drzwiowa w korytarzu bez zmian.

2. 0. OPIS DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Jest to kosztorys Inwestorski szczegółowy robót budowlanych, remontowych wewnętrznych wykonywanych metodą tradycyjną. Kosztorys wykonany w październiku 2006 r. Kosztorys obejmuje roboty budowlane i wykończeniowe w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu części istniejącego lokalu mieszkalnego.

Do wykonania wyceny szczegółowej przyjęto pomiary z natury, obowiązujące cenniki KNR, ceny pobliskich hurtowni materiałów budowlanych, ceny roboczogodziny i innych składników cenotwórczych z okolicznych zakładów budowlanych.

Cenę roboczo godziny jako średnią, przyjęto w wysokości ..,..zł/h, Koszta Ogólne do R i S ..%, Zysk Zakładu w wysokości % , Koszta Zaopatrzenia % do poz. M. i należny podatek VAT 22%

ROZDZIAŁ I. KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY**Roboty remontowo - budowlane**

1.KNR 4-01 Rozebranie podłóg drewnianych

0428/03 w pomieszczeniach 15,03 + 6,50 +
13,00 = 34,53 m²

R 34,53 x 0,28 x

RAZEM POZ.

2. KNR 4-01 Rozebranie legarów 15,70 +

0428/04 + 7,00 + 4,00 + 26,70 mb.

R 26,70 x 0,08 x

RAZEM POZ.

3.KNR 4-01 Wykucie z muru ościeżnic

0354/04 drzwiowych

0,90 x 2,00 x 5,00 = 9,00 m²0,60 x 2,00 x 2,00 = 2,40 m²

R 11,40 x 1,16 x

RAZEM POZ.

4. KNR 4-01 Zamurowanie otworów po

0306/02 zdemontowanych drzwiach

0,70 x 2,00 + 0,95 x 2,00 x 2

R 5,20 x 2,48 x

RAZEM POZ.

5.KNR 4- 01 Obsadzenie ościeżnic w ścia-

0318 - 02 nach i ściankach szt. 5,00

R 5,00 x 2,15 x

ościeża kpl.M 3,00 x

ościeża klp. M. 2,00 x

kołki hilti M.5,00 x 6,00 x

zaprawa M.5,00 x

RAZEM POZ.

6.KNR 2-02 Osadzenie skrzydeł drzwiowych,

1013 - 01 pasowanie i regulacja kpl.5,00

bez malowania

R 5,00 x 0,59 x

skrzydła kpl. M. 3,00 x

skrzydła kpl. M. 2,00 x

S 5,00 x 0,04 x

S 5,00 x 0,02 x

RAZEM POZ.

7.KNR 4-01 Wykucie otworu wg P.B w

0329-03 ścianie z cegieł pomiędzy pomieszczeniami w celu obsadzenia okna wizyjnego 0,288 m³
 R 0,288 x 8,63 x
 RAZEM POZ

8. KNR 4 -01 Rozebranie ścianek działowych
 0348 - 05 1,42 x 4,00 5,68 m²
 R 5,68 x 1,03 x
 RAZEM POZ.

9. KNR 4-01 Wykonanie przysklepień otworów
 0313-02 nad drzwiami i oknem kątownikiem równoramiennym gorąco walcowanym
 50 x 50 x 6 mb 1,8 x 2 + 1,20 x 2 x 5 = 15,60 mb
 R 15,60 mb x 1,62 x
 cegły M. 32,00 x 1,03 rzeczywiste
 kątownik M 15,60 x x 2,88
 zaprawa M. 0,055 x x 6,70
 deski M.0,33 x 0,117 x
 gwoździe M.0,33 x 2,68 x
 S 0,33 x 2,45 x 9,60
 RAZEM POZ

10.KNR 4-01 Odbicie istniejących tynków z
 0711 - 03 powierzchni ścian pomieszczeń i wykonanie nowych wap. cem
 11,00 + 18,00 + 20,00 + 12,00
 + 12,00 + 12,00 = 85,00 m²
 R 85,00 x 1,17 x
 zaprawa M. 0,85 x 2,24 x
 S 0,85 x 0,05 x
 S 0,85 x 0,04 x
 RAZEM POZ.

11. KNR 4-01 Przygotowanie podłoża pod proj.
 804-05 panele podłogowe polegające na
 anal. dokładnym wyrównaniu powierzchni
 m² 20,29
 R 20,29 x 0,10 x
 RAZEM POZ.

12 KNR 2-02 Ułożenie paneli podłogowych
 1111/05 na folii z pianką m² 20,29
 R 20,29 x 0,640 x
 panele. M.20,29 x x 1,04
 folia M.20,29 x 1,15 x
 cokół M. 20,29 x 1,16 x 8,00

S $0,2029 \times 9,60 \times$
 S $0,2029 \times 2,11 \times$
 RAZEM POZ.

13. KNR 4-01 Zerwanie posadzek z płytek na
 0811/07 zaprawie cementowej m² 6,98
 R $6,98 \times 0,92 \times$
 RAZEM POZ

14. KNR 2-02 Podkład betonowy pod posadzkę
 1101/02 zatarty na ostro m² 8,02 + 15,03 +
 + 4,62 + 13,00 = 40,67
 $40,67 \times 0,04 = 1,62 \text{ m}^3$
 R $1,62 \times 5,95 \times$
 beton M. $1,62 \times 1,02 \times$
 S $1,62 \times 1,53 \times$
 RAZEM POZ.

15. KNR 2-02 Izolacje p. w. z 1x papy asfaltowej
 0604/03 na lepiku asfaltowym na gorąco
 m² 40,67
 R $0,4067 \times 29,51 \times$
 papa M. $40,67 \times 1,15 \times$
 lepik M. $40,67 \times 1,16 \times$
 emulsja M. $40,67 \times 0,30 \times$
 RAZEM POZ.

16. KNR 2-02 Izolacja cieplna stropu wykonana
 0609/03 styropianem grubości 5 cm
 R $40,67 \times 0,0891 \times$
 styropian M. $40,67 \times 0,05 \times 1,03 \times$
 S $40,67 \times 0,0032 \times$
 S $2,13 \times 0,0047 \times$
 RAZEM POZ.

17. KNR 2-02 Posadzki z płytek terakota p.p.
 1118/ 09 na zaprawie klejącej m² 40,67
 R $40,67 \times 1,0664 \times$
 klej M. $40,67 \times 5,20 \times$
 płytki M. $40,67 \times 1,03 \times$
 masa fug. M. $40,67 \times 0,40 \times$
 S $40,67 \times 0,00315 \times$
 S $40,67 \times 0,0027 \times$
 RAZEM POZ.

18. KNR 2-02 Cokoliki z płytek, profilowane

	montowane na zaprawie klejącej
	mb. 53,55
	R 53,55 x 0,5067 x
płytki	M.53,55 x 15,00 x
klej	M.53,55 x 1,00 x
	S 0,5355 x 0,78 x
	S 0,5355 x <u>0,51 x</u>
	RAZEM POZ.

19. KNR 4 -01 Pomalowanie ścian pomieszczeń

1204 - 01	farbą emulsyjną pastelową m ²
1202 - 09	m ² 191,40
	R 191,40 x 0,21 x
farba	M.19,14 x 2,98 x
grunt	M.19,14 x <u>1,50 x</u>
	RAZEM POZ.

20. KNR 4-01 Pomalowanie farbą emulsyjną białą

1204 - 02	sufitów pomieszczeń m ² 60,70
+ 08	R 6,07 x 2,14 x
farba	M.6,07 x 2,98 x
grunt	M.6,07 x 2,20 x
gips	M.6,07 x <u>30,00 x</u>
	RAZEM POZ.

21.KNR 4-01 Tynk akrylowy - lamperie

1206/05	do wysokości + 1,60 p.p.
analogia	m ² 47,82 BOLIX KA 1
	47,82 x 0,635 x
tynk	47,82 x 2,20 x
	RAZEM POZ.

22.KNR 2-02 Tynk szpachlowany na ścianach

2009/01	m ² 191,40
	R 191,40 x 0,3362 x
gips szpach.	M. 1,9140 x 0,354 x
	S 1,914 x 0,40 x
	S 1,914 x 2,00 x
	S 1,941 x <u>0,32 x</u>
	RAZEM POZ.

23. KNR 4-01 Montaż okna wizyjnego w pomie-

0354/04	szczeniu zatrzymań
1006/03	1,50 x 1,00 szt 1,00
	R 2,13 x 1,16 x
parapet	R.1,00 x 2,12 x
okno wizyj.	M.1,00 x

parapet wew .M 1,00 x
RAZEM POZ.

24. Kalk. Indyw. Wykonanie wentylacji z pomie-
szczeń rurami pcv fi 160

R 2,00 kpl x 2,50 x
kanał M. 2,00 x 17,50 x
wyw. KOM M. 2,00 x
wentyl.100WKW 1,00 kpl
łączniki M.
kratki wentyl. 2,00 x

RAZEM POZ.

25.KNR 4-01 Usunięcie gruzu i innych od-
0106^o- 04 padów z budynku 1,50 m³

R 1,50 x 4,54 x

RAZEM POZ

26. KNR 4-01 Wywóz gruzu na wysypisko

0108 - 11 1,50 m³
R 1,50 x 0,86 x

S 1,50 x 0,50 x

RAZEM POZ.

27. Wypoż. Kontenera 1,00 x

RAZEM POZ.

28. KNR 2-02 Kraty stalowe wewnątrz ościeży

1211/03 otwierane 1,44 x 2,35 x 4,00 =
= 13,53 m²

R 13,53 x 3,643 x

kraty M. 13,53 x 18,26 x

zaprawa M. 13,53 x 0,040 x

farba olej. M. 13,53 x 0,052 x

f. ol. nawierz. M. 13,53 x 0,049 x

RAZEM POZ.

29. KNR 4-01 Pomalowanie istn. okien f.

1209/06 1,44 x 2,35 x 4,5 x 5 = 76,14

R 76,14 x 0,84 x

szp. olej. M.76,14 x 0,086 x

f. olej M.76,14 x 0,089 x

f. olej naw. M.76,14 x 0,096 x

p. ścier. M.76,14 x 0,43 x

rozcieńczl. M. 76,14 x 0,042 x

RAZEM POZ.

30. KNR 4-01 Pomalowanie parapetów f olej.

1209/13 2x szt. 5,00
 R 5,00 x 0,40 x
 szpachel. M.5,00 x 0,044 x
 f. olej. naw. M.5,00 x 0,044 x
 g. olej podkł M.5,00 x 0,048 x
 h. ścierny M.5,00 x 0,28 x
 rozcieńczl. M.5,00 x 0,021 x

RAZEM POZ.

RAZEM ROZDZIAŁ

Koszta Ogólne do R i S .. % _____

RAZEM

Zysk Zakładu ..% do R i S _____ +

RAZEM

Inne Materiały Uzupel. .% _____

RAZEM

Koszta Zaopatrzenia % do M. _____

RAZEM

ROBOCIZNA

SPRZET _____ +

RAZEM

Podatek VAT 22%

OGÓLEM WARTOŚĆ

Słownie:

I.

**ROZDZIAŁ II. REMONT - ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE
KOSZTORYS ŚLEPY**

1.KNR 4-02 Montaż instalacji kanalizacyjnej

0210-02	odpływowej mb 1,00
	R 1,00 x 1,77 x
rury 110	M. 1,00 x
kształtki k.	M.2,00 x
kształtki t.	M.2,00 x

Razem Poz.

2. KNR 4-02 Rurociągi kanalizacyjne, piony i

0210/02	poziomy z rur pcv fi 50
0205/04	fi 50 mb 6,50
	z wykonaniem otworów.
	R 6,50 x 0,46 x
obejmy	M. 6,50 x 1,05 x
rury fi 50	M. 6,50 x
kolana fi50	M. 12,00 x
łączniki t	M. 3,00 x

Razem Poz.

3 .KNR2-15 Podejścia odpływowe fi 110 kpl. 1,00

0206-04	R 1,00 x 1,47 x
kształtki	M. 3,00 x 1,00 x
czyszczak	M. 1,00 x

Razem Poz.

4. .KNR2-15 Podejścia odpływowe fi 50 szt. 4,00

208-03	R 4,00 x 0,61 x
rury	M.4,00 x 1,05 x
złączki	M.4,00 x

Razem Poz.

5.KNR2-15 Montaż syfonów kpl. 4,00

0213-01	R 4,00 x 0,32 x
syfon zl.	M.1,00 x
syfon um.	M.1,00 x
syfon brodz.	M. 1,00 x
syfon pisuar.	M. 1,00 x
	S 4,00 x 0,01 x

Razem Poz.

6.KNR2-15 Montaż umywalki fajansowej kpl. 1,00

0221-02	R 1,00 x 1,96 x
wsporniki	M.1,00 x
umywalka	M.1,00 x

S 1,00 x 0,06 x
Razem Poz

7. KNR2-15 Montaż ubikacji kpl. 1,00

0224-03 R 1,00 x 3,86 x
muszla M.1,00 x
sedes M.1,00 x
spłuczka M.1,00 x
wężyk spł. M.1,00 x
S 1,00 x 0,01 x
Razem Poz.

8.KNR 2-15 Montaż zlewozmywaka

0220/04 1,00 kpl
R 1,00 x 2,34x
zlewozmyw. M. 1,00 x
szafka M. 1,00 x
S 1,00 x
Razem Poz.

9.KNR2-15 Rurociąg wodociagowy z rur

0101-01 Cu fi 16 x 2 = 18,00 mb
R 18,00 x 0,4298 x
rury fi 15 M.18,00 x 1,05 x
złą. k PF12 M.9,00 x 1,00 x
złą. PF4 M.10,00 x 1,00 x
złą. PF9 M. 8,00 x 1,00 x
uchwyty M.13,00 x 1,2 x
transport S 18,00 x 0,0079 x
Razem Poz.

10.KNR2-15 Podejścia dopływowe fi 15 szt. 10,00

0107-01 R 10,00 x 0,26 x
łączniki M.10,00 x 3,00 x
Razem Poz.

11. KNR 2-15 Montaż baterii kpl 3,00

0115-02 umywalkowych i zlew. i natr.
R 3,00 x 1,00 x
bateria M. 1,00 x
baterie M.2,00 x
S 3,00 x 0,03 x
Razem Poz.

KNR 2-15 Montaż napowietznika

0210/02 na instal. kanaliz. 1,00
R 1,00 x 0,50 x

napow.	M. 1,00 x
łączniki	M.1,00 x 4,00 x
	Razem Poz.

13. KNR 2-15 Montaż zaworów przelot.	
0112/02	fi 1/2" szt. 2,00
	R 2,00 x 0,24 x
zawory	M. 2,00 x
	Razem Poz.

14. KNR 4-01 Bruzdy i przebicia pod	
0337/01	rurociągi wodociągowe
	bruzdy mb 5,60 przebicia 2,00
0333/10	R 2,00 x 0,89 x
	Razem Poz.

15. KNR 2-15 Montaż wodomierza fi15	
0118/01	z zaworami
	R 1,00 x 0,45 x
wodomierz	M. 1,00 x
zawór as.	M. 1,00 x
	S 1,00 x 0,01 x
	Razem Poz.

16. KNR 2-15 Montaż podgrzewacza POW.	
0121/01	40 dm ³ kpl. 1,00
	R 1,00 x 4,21 x
podgrzewacz	M.1,00 x
	S 1,00 x 0,01 x
	Razem Poz.

17. KNR 2-15 Montaż pisuara na	
0225/02	ścianie kpl. 1,00
	R 1,00 x 1,82 x
pisuar	M. 1,00 x
	S 1,00 x 0,04 x
	Razem Poz.

18. KNR 2-15 Montaż brodzika szt 1,00	
0320/02	0 wym. 0,75 x 0,75
	R 1,00 x 0,83 x
brodzik	M. 1,00 x
	Razem Poz.

19. KNR 4-02 Wymiana grzejników	
0516/02	płytowych kpl. 3,00
	R 3,00 x 1,33 x
grzejniki	M.3,00 x

zaw. zas. M. 3,00 x
 zaw. pow. M. 3,00 x
 rury przył M. 3,00 kpl x

Razem Poz.

RAZEM

Koszta Ogólne do R i S .. % _____

RAZEM

Zysk Zakładu .. %

RAZEM

Koszta Zaopatrzenia % _____

RAZEM

ROBOCIZNA

SPRZĘT

RAZEM

PODATEK VAT 22 %

RAZEM INSTALACJE SANITARNE

Słownie