

UMOWA Nr

W dniu 2007 roku pomiędzy:

Powiatem Myśliborskim, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Myśliborzu, przy ul. Marcinkowskiego 2 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

1.
2.

a

..... z siedzibą w przy ul., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-
-

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację ewidencji gruntów i założenie ewidencji gruntów, budynków, i lokali dla obręb(ów) ewidencyjnego(ych) Myśliborzyce/Wierzbica gmina Myślibórz, została spisana umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i założenie ewidencji gruntów, budynków i lokali dla obręb(ów) ewidencyjnego(ych) Myśliborzyce/Wierzbica gmina Myślibórz.
2. Zakres przedmiotowy umowy określają:
 - a) oferta wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę usług jest taki, jak go określono w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.
4. W terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy prac .

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione usługi zgodnie z:
 - a) projektem modernizacji kompleksowej ewidencji gruntów i budynków dla gminy

Myślubórz znajdujący się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Myśluborzu.

- b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów
 - c) specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą.
2. Przy realizacji zleconych prac, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.

§3

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dniu 2007 roku, a jego zakończenie – do dnia 2007 roku.
2. Komisyjne czynności odbiorowe przedmiotu umowy zakończone będą spisaniem protokołu odbioru końcowego.

§4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty cenowej Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, którego całkowita suma wynosi brutto zł (słownie: złotych).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych uwzględniających należny podatek VAT, wystawianych po każdorazowym protokolarnym odbiorze przez Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Myśluborzu, jedynie w ramach elementu prac określonego w harmonogramie prac. Kwota zawarta w fakturze częściowej nie przekroczy 70% ogólnej wartości prac.
3. Pozostałe wynagrodzenie zostanie zapłacone po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia na podstawie faktury końcowej, której wartość stanowić będzie różnica pomiędzy wartością kosztorysu ofertowego, a sumą faktur częściowych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym protokołem odbioru.
Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowylat. W ciągu tego okresu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych na własny koszt.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru.

§6

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanej usługi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca powinien podjąć w ciągu 72 godzin i wykonać w odpowiednim terminie, stosownie do ujawnionych wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
- b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§9

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu ze strony Wykonawcy jest

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego.

§12

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1.
2.
3.
4.
5.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: