

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA
TECHNICZNA**

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
OBIEKT. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRALNI
NA POMIESZCZENIA ZESPOŁU DS. ORZEKANIA

STADIUM. CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES. ul. PÓLNOCNA 15 74-300 MYŚLIBÓRZ

INWESTOR. ZARZĄD POWIATU MYŚLIBORSKIEGO
UL. MARCINKOWSKIEGO 2
74 -300 MYŚLIBÓRZ

Opracował Jerzy Cholewa 78/84 Gw

kwiecień 2007

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
WYKONANA DLA POTRZEB REMONTU POMIESZCZEŃ PO BYLEJ PRALNI
NA POMIESZCZENIA ZESPOŁU DS. ORZEKANIA**

1. 1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych, posadzkarskich, podłogowych, instalacyjnych elektrycznych, instalacyjnych wod.-kan, wymiany stolarki budowlanej, malarskich w pomieszczeniach adres j. w.

1.2. Zakres Stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1. 3. Zakres Robót Objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót zawartych w punkcie 1.1. i obejmują wykonanie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami, zamurowań, wymianę posadzek, wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd wtykowych i osprzętu. Wymianę i instalacji wodociągowej, wody zimnej i wody ciepłej. Wymianę z częściową przebudową i rozbudową instalacji kanalizacyjnej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, osprzętem i armaturą.

1. 4. Wykaz robót objętych ST z podziałem na grupy, klasy i kategorie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

GRUPA 1.	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
KLASA	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budo.: roboty ziemne
Kategoria	45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
GRUPA 2	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
KLASA	45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
Kategoria	45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
	45262700-8 Przebudowa budynków
GRUPA 3	45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
KLASA	45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kategoria	45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instal. elektrycznych oraz opraw elek.
Kategoria	45314120-8 Instalowanie linii telefonicznych
Kategoria	45312000-8 Instalacje oddymiania korytarzy
KLASA	45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
Kategoria	45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
	45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
	45331100-7 Instalacja ciepłna-ciepło technologiczne do nagrzewnic z węzłem ciepl.
	45331210-1 Instalowanie wentylacji

Kategoria	45332000-3 Instalowanie upustów hydrauliczny
	45332000-5 Hydraulika
	45332400 -7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
	45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
GRUPA 4	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA	45410000-4 Tynkowanie
KLASA	45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesiel.
Kategoria	45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
KLASA	45430000-0 Pokrywanie ścian i podłóg
Kategoria	45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
KLASA	45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
Kategoria	45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
	45442100-8 Roboty malarskie

1. 5. Wymagania Dotyczące Robót

Roboty związane z remontem pomieszczeń biurowych, komunikacyjnych, archiwum, pomocniczego - dla lekarza oraz orzecznika. Pomieszczenia w całości dla Zespołu ds. Orzekań. Grupy Interwencyjnej.

1. 5. 1 Inwentaryzacja

Jest to budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, wielokondygnacyjny murowany z cegły i innych materiałów drobnowymiarowych ściennych na zaprawie wap.- cem. Ściany zewnętrzne grubości 30 cm wraz z obustronnymi tynkami. Otwory okienne i drzwiowe przysklepione typowymi nadprożami żelbetowymi. Stolarka okienna drewniana, okna jednoramowe, zespolone, wieloskrzydłowe. Wewnętrzna stolarka drzwiowa typowa, skrzydła płycinowe, z ościeżnicami stalowymi typu Fd. Skrzydła drzwiowe zużyte technicznie posiadają zniszczenia mechaniczne w strefie zamków, zawias, częstokroć wypaczone. Istniejące ściany klatki schodowej, pomieszczeń byłej pralni, posiadają tynki zniszczone powierzchniowo, eksploatacyjnie oraz z odparzeniami W pomieszczeniu 6 i 7 istnieją z pomalowanymi lamperiami..

Powyżej lamperii tynki kategorii III wapienno-cementowe pomalowane farbami emulsyjnymi. Tynki skorodowane, nierówne powodujące osiadanie kurzu, popękane, odparzone nie stwarzające zagrożenie użytkowania poprzez niekontrolowane i przypadkowe oddzielenie się fragmentu tynku. Tynki korytarza głównego wyremontowane, bez uwag. Posadzki w pomieszczeniach 6 i 7 z płytek lastryko, śliskie, nierówne z ubytkami przeznaczonymi do rozbiórki. Podłogi w pozostałych pomieszczeniach z płytek pcv, zniszczone i nie nadają się do użytkowania.

Istniejące w pomieszczeniach instalacje elektryczne z przewodów aluminiowych układanych pt. i na tynkach. Instalacja istniejąca na tynkach powoduje gromadzenie się brudu. Jest trudno utrzymać czystość w pomieszczeniach. Zużyta instalację należy bezwzględnie wymienić na nową z przewodów miedzianych pod tynkowych kl.750 .

Instalacje wodociągowe z rur stalowych, ocynkowanych, gwintowanych układanych na ścianach i pod tynkami. Instalacja kanalizacyjna z rur pcv, podposadzkowa fi150, 100, 76 i fi50. Podejścia żeliwne i pcv fi100 pod muszlę, fi fi50 pod umywalkę, i kratkę ściekową . Inne podejścia w pralni i pomieszczeniu magla fi50 pcv

1. 6. Zakres Projektowanych Robót

Zakres planowanych robót wyspecyfikowano na stronie 1

1. 7. Przygotowanie ścian

Przygotowanie istniejących ścian polegać będzie na wymianie istniejących i uszkodzonych tynków oraz usunięciu istniejących lamperii z farb olejnych. Istniejące tynki ścian poddano

dokładnym oględzinom i szczerkowemu odkrywkom stwierdzając że tynki te są w niewielkiej części zagrzybione w wyniku przemarzania i wykraplania się pary.

Planowane roboty polegać będą na dokładnym, odbiciu istniejących tynków wewnętrznych, wykonaniu obrzutki z zaprawy cem.-wapiennej, wykonanie podkładu i docelowej faktury tynku. Tynki pod okładziny z płytek glazurowanych cementowe Kat.III. Tynki pod powłoki malarskie z zapraw MP, lub gipsowych, gładkie.

Zaprojektowano powiększenie otworu drzwiowego z klatki schodowej do pomieszczenia projektowanego 1. oraz zamurowanie istniejących otworów pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami. Zaprojektowano wykonanie wejść do poszczególnych pomieszczeń z Korytarza Głównego istniejącego. Zaprojektowane otwory drzwiowe o szerokości 100 cm w świetle wyprawionych ościeży przysklepione będą typowymi nadprożami 2N120L19 montowanych na silnej zaprawie cementowej Rz80. Wypełnienie pomiędzy belkami Typu L betonem żwirowym B20 z wkładkami ze stali 34GS2#12. Wentylacja pomieszczeń poprzez wywiewy w trzonach wentylacji grawitacyjnej.

1. 8 Ścianki Działowe

Zaplanowano częściowe rozbiórki ścianki pomieszczenia sanitarnego NR 3 i 4 oraz pomiędzy Magazynkiem 9 RYS. NR 1. Zaprojektowano wykonanie ścianki w Systemie G-k pomiędzy G. Lekarskim a Pom. Orzecznika. Ścianka grubości 6 cm z wewnętrzną izolacją przeciwaakustyczną wykonaną ze styropianu PS30. W górnej części ścianki zgodnie z RYS. NR 2 należy wbudować okno - naświetle 150 x 70 z szybą termizol. Nie zaprojektowano żadnych ścianek w innych pomieszczeniach.

1.9. Podłogi i Posadzki

Zaprojektowano całkowitą wymianę posadzek z płytek lastryko w pomieszczeniach Prałni i Prasowni, natomiast w pozostałych likwidacja płytek pcv. Wymiana posadzek polegać będzie na dokładnym i ostrożnym zdemontowaniu istniejących nawierzchni wraz z podbudową. Po wykonaniu rozbiórek należy usunąć gruz z pomieszczeń, dokładnie wyrównać nawierzchnię z piasku, wykonać podłoże z betonu grubości minimum 4,5 cm , dokładnie wyrównać nawierzchnię pod izolację przeciwwilgociową, wykonać izolację p.w z 1x papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gorąco. Na izolacji p.w ułożyć izolację termiczną ze styropianu PS30 grubości minimum 6 cm . Następnie ułożyć warstwę podkładu pod posadzki wykonaną z betonu minimum B10MPa grubości minimum 5 cm Na tak przygotowanym podkładzie zatartym na ostro ułożyć posadzki z płytek terakota przeciwpoślizgowych. Cokoliki przyposadzkowe z płytek profilowanych półokrągłych. Przed ułożeniem posadzek należy ułożyć projektowane instalacje w posadzkach tj; instalację wod.-kan i zasilenie energetyczne. Instalacje układać w rurach osłonowych i otulinie. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano podłogi typu TARKETT. Podłogi typu TARKETT układać na bardzo dokładnie wygładzonej nawierzchni wykonanej z betonu zatartego na gładko. Nawierzchnie zakończyć listwami przypodłogowymi profilowanymi drewnianymi .

1. 10. Stolarka Okienna i Drzwiowa

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej jednoramowej, typowej ze względu na jej zużycie techniczne i ekonomiczne. Jednocześnie zaplanowano wymianę istniejących, betonowych podokienników wewnętrznych na podokienniki z płyty laminowanej OSB lub podokienniki profilowane pcv. Na obecnym etapie planowanego remontu nie zakłada się wymiany podokienników zewnętrznych ze względów na planowane roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych. Zaprojektowano zabudowanie okien pcv o tym samym rysunku jak okna istniejące. W górnej ramie skrzydeł środkowych należy zabudować nawiewniki higrosterowane typu EMM 5-30. Okna ze skrzydłami rozwiernymi i uchylnorozwiernymi wg RYS. NR 1WO.Naświetle pomiędzy Pom. 1 i Pom. 2 o wymiarach 150 x 70. Okna zewnętrzne szklone szkłem an-

tisol. Okna energooszczędne.

Zaprojektowano zabudowanie drzwi typowych wewnątrz lokalowych wg Katalogu „SOKÓLKA”. Skrzydła drzwiowe o minimalnej szerokości 100 cm do wszystkich zaprojektowanych pomieszczeń. Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone z zamkami z wkładkami patentowymi.

1.11. Instalacja wod.-kan

Instalacje wod.-kan. wymienione będą na bazie istniejących podejść pod pionowy i poziomy. Rurociągi poziome wodociągowe wykonane będą z rur 1/2 i 3/4” ocynkowane jak istniejące. Podejście do wymienianych pionów średnicami bez zmian. Rurami stalowymi ocynkowanymi zredukowanymi do 1”. Podejścia pod pionowy i do pomieszczenia 2 odciać zaworami przelotowymi fi 1/2”

Rurociągi zw wykonane będą z rur ocynkowanych, instalacyjnych o średnicach od 1/2” do fi 1” w osłonach poliamidowych pod tynkami. Podejścia dopływowe fi 15. Instalacja wody ciepłej z istniejącej sieci Cw rurami 1/2” do baterii na nad umywalkę. Podejścia dopływowe pod zawory czterpalne i baterie fi 15. Armatura na rurociągach typowa, zawory odcinające kulowe 1/2 i 3/4” i fi 1” Rurociągi łączone za pomocą łączników gwintowanych. Jest to wykonanie instalacji w sposób tradycyjny z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą stalowych kształtek i łączników. Rurociągi układane w ścianach w otulinach poliamidowych.

Instalacje kanalizacyjne, istniejące wymienić na nowe ze względu na ograniczoną drożność rurociągów istniejących. Wymiana rurociągów z rur i kształtek fi 110 pcv i fi 50 na połączenia kielichowe z uszczelkami gumowymi. Rurociągi należy ułożyć po istniejących trasach. Podejścia odpływowe z pod pionów fi 110 pcv i fi 50. Instalacja kanalizacyjna odpowietrzona. Zaprojektowano zamontowanie typowej umywalki fajansowej.

1. 12. Instalacja Elektryczna

Instalacja Elektryczna podlega całkowitej wymianie na przewody YDY-2o 4x10 mm ,YDY-2o 5 x 4 mm² YDY 5x 2,5 mm², ow5 x 2,5 mm² YDYpzo 3 x 2,5 mm² YDYpzo3 x 1,5 mm² YDY 4 x 1,5 mm² i przewód LY 16 mm². Zamontowana będzie Tablica Bezpiecznikowa typu CM24PT (wyposażone). Gniazda p/t GWP-132S, łączniki świecznikowe WPt-1D i WPt -2D oraz WPt-5D schodowe w puszkach podtynkowych PK-3. Oprawy oświetleniowe jarzeniowe lub inne wg wyboru Inwestora. Przewody ułożone będą w rurkach RL lub pod tynkiem. Po wykonaniu instalacji należy wykonać zgodnie z przepisem badania.

Instalacja przeciwporażeniowa przed dotykem pośrednim - stosować

- dla T.B samoczynne wyłączenie
- dla instalacji samoczynne wyłączenie (wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo - prądowy w związku z powyższym należy w budynku wykonać Główną Szynę Uziemiającą (G Sz U) do której łączyć metalowe części instalacji sanitarnych i innych oraz szynę PEN w Tablicy Bezpiecznikowej. W instalacji stosować przewód ochronny PE.)

1. 13. Instalacje Centralnego Ogrzewania

Zaprojektowano całkowitą wymianę instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach i kanałach objętych remontem. Wymiana rurociągów wymuszona jest jej nie drożnością, licznymi uszkodzeniami spowodowanymi korozją. Izolacje rurociągów zniszczone, nie spełniają swojej roli. Rurociągi o znacznych stratach ciepła na poziomie kanału. W projektowanej zmianie użytkowania istniejących pomieszczeń zaplanowano wymianę istniejących grzejników żebranych, żeliwnych na grzejniki płytowe, stalowe z zaworami 1/2” termostatycznymi i zaworami powrotu. Wszystkie istniejące w pomieszczeniach pionowy należy wymienić do wysokości + 0,20

m. p. p. pomieszczeń pierwszego piętra,

Instalacje centralnego ogrzewania wykonane będą z rur stalowych, czarnych, spawanych o średnicach od fi1 1/4" do fi 1/2" rury przyłączne. Rurociągi poprowadzone będą po tych samych trasach jak istniejące. Przed przystąpieniem do montażu nowej instalacji, istniejącą należy rozebrać.

Roboty można wykonywać w każdym dowolnym czasie ze względu na możliwość odcinania poszczególnych sekcji, polegającym na odcięciu rurociągów i wymienieniu na nowoprojektowane. Wykonanie weinek w istniejące piony wykonywać w strefie pomieszczeń objętych projektem. Wszystkie montowane rurociągi muszą być układane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Rurociągi zasilające i powrotne wyprowadzane będą z istniejących podejść w pomieszczeniu sąsiednim lub docelowo z pionów.

Wszystkie rurociągi montowane w posadzkach będą izolowane otulinami z poliamidu. Wszystkie poziomy należy odpowietrzyć w sposób bezpośredni przez zawory odpowietrzające lub pośrednio przez zawory odpowietrzające montowane na grzejnikach. Montowany osprzęt tj; zawory odcinające, zawory grzejnikowe, odpowietrzające muszą posiadać bezwzględnie Świadectwa Jakości. Projektowane grzejniki płytowe należy montować zgodnie z Instrukcją montażu Producenta. W przypadku Instalacji z rur miedzianych twardej lutownicy będzie za pomocą lutowni twardej. Lutowanie miękkie nie spełni zadania wytrzymałości połączeń poszczególnych elementów. Lutowanie miękkie jest z natury połączeniem delikatnym mało odpornym na obciążenia dynamiczne. Działające obciążenia dynamiczne powodują z reguły zerwanie miejsca lutowanego. Przekroje wykonanych połączeń lutowanych wykazują że jest to połączenie powierzchniowe wykorzystujące właściwości lutu do łączenia się z miedzią. Proponowane lutowanie twarde „rura w rurę” jest lutowaniem odpornym na zerwanie i obciążenia dynamiczne. Zastosowanie lutowni twardej wyeliminuje stosowanie drogich złączek i kształtek miedzianych. Zastosowanie giętarki pozwoli na bardzo dokładne i precyzyjne wykonywanie różnego rodzaju gięć na trasach rurociągów. Zdemontowane istniejące rurociągi, osprzęt nie nadający się do dalszej zabudowy oraz grzejniki jako własność Inwestora należy przekazać Protokołem Użytkownikowi obiektu. Zakres robót instalacyjnych centralnego ogrzewania obejmuje roboty dotyczące tylko pomieszczeń przeznaczonych dla Zespołu ds Orzekania. Zaleca się ze względów czysto praktycznych wykorzystywanie tych samych przejść przez ściany i stropy.

2. 0. Zestawienie materiałów.

2. 1. Roboty Budowlane

1. Bloczki pianobetonowe 24 x 24 x 49	47,00 szt.
2. Cement p35	25,00 kg
3. Wapno hydratyzowane	15,00 kg
4. Piasek	0,20 m ³
5. Ościeżnice	5,00 kpl
6. Kołki hilti	30,00 szt.
7. Skrzydła drzwiowe 100 x 200 D13w	5,00 kpl
8. Cegła pełna kl. 15MPa	50,00 szt.
9. Beton B10MPa	4,29 m ³
10. Beton B15MPa	0,96 m ³
11. Wykładzina TARKETT	66,50 m ²
12. Klej	48,74 kg
13. Cokół drewniany	78,60 mb
14. Papa asfaltowa	93,60 m ²

15. Lepik	94,50 kg
16. Emulsja asfaltowa	24,50 kg
17. Styropian PS30	4,80 m ³
18. Płytki terakota	21,32 m ²
19. Klej typu flex	113,00 kg
20. Masa Fuga	8,00 kg
21. Płytki Cokolik	19,90 mb
22. Farba emulsyjna pastelowa	57,00 dcm ³
23. Preparat gruntujący	46,53 dcm ³
24. Farba emulsyjna biała - sufity	24,25 dcm ³
25. Gips szpachlowy	581,00 kg
26. Tynk akrylowy - lamperia kl. schod.	105,20 kg
27. Okno Naświetle 150 x 70	1,00 kpl
28. Okna 365 x 146 wieloskrzydłowe z nawiewnikami EMM	4,00 kpl
29. Parapety wewnętrzne L366	4,00 kpl
30. Kratki wentylacyjne 14 x 16	5,00 kpl

2. 2. Roboty instalacyjne Sanitarne

1. Rura kanalizacyjna pcv fi75	4,50 mb.
2. Kolana	4,00 szt.
3. Trójnik 80 x 50 pcv	1,00 szt.
4. Rury kanalizacyjne pcv fi110	15,00 mb
5. Obejmy fi110	6,00 szt
6. Kolana pcv fi110	10,00 szt
7. Trójnik 100 x 100 x 100 pcv	3,00 szt
8. Rury kanalizacyjne pcv fi50	1,00 mb
9. Kształtki pcv fi50	3,00 szt.
10. Umywalka wraz z syfonem i baterią	1,00 kpl
11. Rury instalacyjne wodociągowe 3/4"	6,00 mb
12. Rury instal. wodoc. 1/2"	18,00 mb
13. Złączki 1/2"	27,00 szt
14. Bateria umywalkowa	1,00 szt
15. Napowietrznik kanalizacyjny fi50	1,00 szt
16. Zawory przelotowe 1/2"	2,00 szt
17. Rury instal. wodoc. 1" (podejścia pod piony)	12,00 mb

2. 3. Roboty instalacyjne Co

1. Rury instal. czarne 1 1/2"	26,00 mb
2. Rury instal. czarne 1 1/4"	8,00 mb
3. Rury instal. czarne 1"	15,00 mb
4. Rury instalacyjne czarne 1/2"	35,00 mb
5. Zawory termostatyczne Danfos 1/2"	5,00 szt
6. Zawory powrotu 1/2"	5,00 szt
7. Zawory odcinające 1 1/2"	3,00 szt.
8. Regulatory przepływu fi25 szt.	3,00 szt.
9. Grzejnik V22/120/60	3,00 kpl
10. Grzejnik V22200/60	1,00 kpl
11. Grzejnik V20/60/60	2,00 kpl

12. Rury przyłączone 1/2"	6,00 kpl
13. Zaworki odpowietrzające	6,00 szt
14. Farba emulsyjna ,wapno, cement i inne wg poz. Kosztorysu	
15. Otuliny poliamidowe	54,00 mb

W wykazie materiałów podstawowych ujęto tylko te materiały które są niezbędne technologicznie do wykonania elementów konstrukcyjnych i architektonicznych, podstawowych. Nie wyliczono materiałów przynależnych technologicznie każdej operacji. Materiały te i ich konieczne ilości będą zawierały kosztorys szczegółowy Inwestorski, Inwestorski Ślepy i ofertowy wykonawcy. Wszystkie podstawowe materiały wyliczono z technologicznymi naddatkami. Nie wyliczono ilości drewna, blachy i innych materiałów pozyskanych z rozbiórek podlegających zwrotowi dla Inwestora.

3. 0. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Inne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji wydanej przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i skoordynowanej przez Instytut Techniki Budowlanej pt. "Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" T. I., II i III wyd. Arkady, Warszawa 1989-90 oraz Instrukcja ITB nr 360/99 i ITB nr 334/2002

UWAGI

- Roboty muszą być wykonywane przez wyspecjalizowane brygady
- Wszystkie wbudowywane materiały muszą posiadać atesty
- Roboty muszą być kierowane i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Poszczególne etapy robót muszą być odbierane przez nadzór i muszą być udokumentowane odpowiednim zapisem w DB
- Wszelkie niejasności rozstrzygane muszą być przy udziale nadzoru autorskiego
- Roboty muszą być prowadzone zgodnie z warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych

4. 0. Zabezpieczenie Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wyznaczonego Placu Budowy. Wykonawca dostarczy i zamontuje niezbędne tablice ostrzegawcze i informacyjne oraz zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób trzecich

5. 0. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

6. 0. Ochrona P.Poż.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dlatego musi posiadać podręczny, sprawny sprzęt gaśniczy. Materiały łatwopalne składowane muszą być w oddzielnym pomieszczeniu i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

7. 0. Ochrona Bhp

Podczas realizacji robót wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniający

odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

8. 0. Materiały

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania określone Polskimi Normami, Aprobatami Technicznymi o których mowa w SST. Jeżeli PB lub SST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody inspektora nadzoru.

9 . 0. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z PB, wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzja Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót zostaną oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach Umowy, PB, SST a także Normach i przepisach. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót wykonywane będą przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

10. 0. Kontrola jakości robót

10. 1. Certyfikaty i Deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobatach Technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z RMSWiA z 1998 r. DZ.U.99/98
- posiadają Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt j.w. i które spełniają wymogi SST.
- znajdują się w wykazie wyrobów o których mowa w RMSWiA z roku 1998 Dz. U.98/99

W przypadku materiałów, dla których w.w. Dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Inne materiały nie posiadające wymogów j.w. będą odrzucane

11. 0. Dokumenty Budowy

- Dziennik Budowy
 - Książka obmiarów
- Pozostałe dokumenty
- Pozwolenie na budowę
 - Protokół przekazania placu budowy
 - Protokoły odbioru robót
 - Protokoły ustaleń
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

12. 0. Obmiary robót

Obmiar powykonawczy będzie faktycznym wykładnikiem wykonanych robót, zgodnie z PB i SST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed planowanym terminem. Wyniki obmiarów muszą być zapisa-

ne w Książce Obmiarów. Jakikolwiek błąd w obmiarach w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zakończenia robót. Błędne dane zostaną poprawione przez Inspektora Nadzoru na piśmie. Zasady określania robót podają obowiązujące Katalogi i Cenniki KNR. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z określonymi w DT i Kosztorysowej.

13. 0. Odbiór robót

13. 1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu podlega finalnej ocenie jakości wykonanych elementów oraz ich ilości, które z konieczności technologicznych nie będą oceniane w terminie późniejszym. Odbiór w.w robót będzie się odbywał po ich wykonaniu, sprawdzeniu oraz zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do DB oraz powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Zgłoszone roboty będą odebrane nie później jak w ciągu trzech dni.

13. 2. Odbiór końcowy

Odbiór Końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ich odbioru Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika Budowy.

Odbioru ostatecznego dokona Komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedstawionych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności i wykonania robót z Dokumentacją Projektową i SST Wykonania i Odbioru Robót. W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja a później stwierdzi ich wykonanie.

14. 0. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Opracował Jerzy Cholewa 78/84 Gw

