

**UCHWAŁA NR ....../.../2014  
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU  
z dnia ..... 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., nr 518) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, składającą się z działek numer 475/1, 475/3, położonych w obrębie Renice, gm. Myślibórz na okres 5 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość składająca się z działek numer 475/1, 475/3, położonych w obrębie Renice, gm. Myślibórz została za Zgodą Zarządu Powiatu wydzierżawiona przez Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Renicach na okres jednego roku zainteresowanemu podmiotowi prowadzącemu działalność rolniczą. Aktualnie Dyrektor MOW Renice wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy ww. gruntów na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do zapisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., nr 518) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.