

Myślibórz, dnia 04.11.2011 r.

IGP.272.25.2011.MS

### **Uczestnicy postępowania przetargowego**

*Dotyczy: Przetargu nieograniczony - „Adaptacja pomieszczeń na pokoje dla wychowanków w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Renicach”*

#### **Pytanie 1:**

Brak w SIWZ opisu technicznego i parametrów zakresie zastosowanych materiałów, urządzeń, osprzętu, przewodów uniemożliwia obliczenia ceny za wykonanie w/w zamówienia.

W zawiązkę z tym prosimy o określenie parametrów technicznych, w tym niezbędne opisy, schematy, przykładowe wzorce dla niżej wymienionych materiałów, urządzeń, osprzętu i przewodów:

1. Rodzaj i grubość izolacji stropu (przedmiar lp.28).
2. Grubość płyty frezowanej OSB-3 (przedmiar lp.29).
3. Rodzaj płyty gipsowo-kartonowej dla sufitu podwieszanego (przedmiar lp.35)
4. Rodzaj wykładziny podłogowej – czy PCV jak w przedmiarach czy z płytek dywanowych jak w STWiOR (przedmiar lp.54 i 55).
5. Listwy przypodłogowe – czy systemowe czy cokoły wywijane na ścianę (przedmiar lp.56).
6. Przewody elektryczne (przedmiar lp.60 i 61).
7. Schemat lub opis urządzeń i osprzętu (przedmiar lp.67, 68).
8. Oprawy oświetleniowe (przedmiar lp.79).

#### **Odpowiedź:**

Rodzaj i grubość izolacji stropu poz. 28 to: wełna mineralna gr. 5 cm

Grubość płyty frezowanej poz. 29 to: 2,2 cm

Rodzaj płyty gipsowo-kartonowej to: Płyta gipsowa normalna: grubości 12,5 mm, dwuwarstwowa o maksymalnej dopuszczalnej długości i fazowanych krawędziach;

Wodoodporna płyta gipsowa: grubości 12,5 mm, dwuwarstwowa o maksymalnej dopuszczalnej długości i fazowanych krawędziach;

Rodzaj wykładziny podłogowej proszę dobrać jak w kosztorysie.

Listwy podłogowe systemowe.

Przewody elektryczne poz. 60 – 3x1,5 mm, poz. 61 – 3x2,5 mm

Dołączono schemat.

Oprawy oświetleniowe rastrowe np. tym MONZA raster SLA lub równowazny

#### **Pytanie 2:**

W związku z różnicami w opisie przedmiotu zamówienia, czy w cenie oferty ująć koszt: ?

1. Malowania sufitów farbą białą a ścian w kolorach np. pastelowych.

2. Montażu umywalek z syfonem uruchamianym kolanem, tj. dla niepełnosprawnych.
3. Montażu misek WC typu „kompakt” czy wiszących na stelażu systemowym.
4. Instalacji wodociągowej z rur PP czy miedzianych.

### **Odpowiedź:**

Malowanie należy przyjąć białe na całości.

Montaż umywalek należy przyjąć zgodnie z przedmiarem, jednakże dla umywalek standardowych nie dla niepełnosprawnych (umywalki pojedyncze)

W obliczeniach należy przyjąć montaż misek WC typu „kompakt”

Instalacje wodociągowe z rur PP, w otulinie gr. 6 mm.

### **Pytanie 3:**

Czy zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją techniczną w związku z brakiem nakładów w przedmiarze robót, w cenie oferty ująć koszt (w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego) ?

1. Montażu brodzików natryskowych z kabinami z polistyrenu i bateriami w ilości 2 kpl.
2. Wykonania podejść dopływowych instalacji wodociągowej (dodatki) w ilości
  - umywalki 24 szt.
  - WC 5 szt.
  - pisuar 3 szt.
3. Wykonania podejść odpływowych instalacji kanalizacji sanitarnej (dodatki) w ilości:
  - umywalki 12 szt.
  - WC 5 szt.
  - pisuar 3 szt.
  - wpust podłogowy 2 szt.
4. Montażu półpostumentów pod umywalki 12 szt.
5. Montażu zaworów podumywalkowych d:15 mm-3/8” 24 szt.
6. Zamurowania przebić w stropach ceramicznych 54 szt.
7. Tynkowania bruzd z przewodami elektrycznymi 1150 mb.
8. Tynkowania miejsc po osadzonych puszkach na łączniki i gniazda 58 szt.
9. Izolacji rurociągów otulinami 235,72 mb.
10. Wykonania izolacji przeciwwodnej z folii w płynie ścian i podłóża w łazience pod okładziny ceramiczne 94 m2.

### **Odpowiedź:**

Nie przyjmować montażu brodzików natryskowych.

Należy przyjąć wykonanie podejść dopływowych instalacji wodociągowej w opisanych ilościach.

Należy przyjąć wykonanie podejść dopływowych instalacji kanalizacji sanitarnej w opisanych ilościach.

Montaż półpostumentów jako dodatkowy materiał w poz. nr 99

Należy przyjąć montaż zaworów umywalkowych d:15 mm-3/8” 24 szt.

Należy przyjąć zamurowanie przebić w stropach ceramicznych w ilości 54 szt.

Należy przyjąć tynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi.

Należy przyjąć tynkowanie miejsc po osadzonych puszkach na łączniki i gniazda 58 szt.

Instalacje wodociągowe z rur miedzianych, w otulinie gr. 6 mm.

Nie liczymy wykonania izolacji przeciwwodnej.

**Pytanie 4:**

Czy w cenie oferty ująć koszt dostawy i montażu wyposażenia. Jeżeli tak to czy ująć w kosztorysie ofertowym jako kolejny element ?

**Odpowiedź:**

W ofercie należy ująć jako kolejny element dostawę i montaż wyposażenia.

**Pytanie 5:**

Przedmiar robót zawiera niezgodne z dokumentacją techniczną ilości robót do wykonania, i tak:

Poz. 98 jest 5 kpl. wg DT winno być 3 kpl.

Poz.100 jest 5 kpl. wg DT winno być 101 kpl.

Poz.101 jest 3 szt. wg DT winno być 2 szt. (pozycja określa jako 1 kpl. 3 szt. pisuarów)

Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania robót w w/w ilościach zgodnych z dokumentacją techniczną ?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć ilości zgodnej z dokumentacją techniczną.

**Pytanie 6:**

W SIWZ brak jest informacji w zakresie wykonania podkładów pod posadzkę z płytek w łazience i WC.

Czy w cenie oferty ująć koszt wykonania posadzki na istniejącym podłożu ?

**Odpowiedź:**

W cenie należy uwzględnić koszt wykonania na istniejącym podłożu.

**Pytanie 7:**

Prosimy o szczegółowe opisanie zakresów prac wyszczególnionych w przedmiarze w pozycjach od 86 do 90. Jakich elementów dotyczą. ?

**Odpowiedź:**

Poz 86 opisuje przekłucie stropu dla podejść wod.-kan.

Prace w pozycjach od 86 do 90 opisują wykonanie przewodów instalacji zimnej i ciepłej wody. Opis pozycji jak w KNR które ich dotyczą.

**Pytanie 8:**

Przedmiotem zamówienia objęte jest malowanie istniejących grzejników żeliwnych, w związku z tym, czy w cenie oferty ująć koszt:

1. Demontażu i ponownego montażu grzejników
2. Szpachlowania i malowania ścian za grzejnikami
3. Próby szczelności instalacji oraz jej uruchomienie.

Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru poprzez podanie odpowiednich nakładów dla wykonania tych robót

**Odpowiedź:**

Malowanie istniejących grzejników obejmuje ich odświeżenie bez demontaży.

**Pytanie 9:**

Brak w przedmiarze załączonym do SIWZ nakładów na wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniu łazienki i WC.

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie SIWZ o w/w nakłady.

**Odpowiedź:**

Proszę o kalkulację zgodną z:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	analiza indywidualna	Ścianki systemowe do w-c z drzwiami obmiar = $1.55 \times 3 + 2.2 + 3 \times 0.9 \times 2 = 15.630 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna $1.1706 \times 1.1 = 1.28766 \text{ r-g/m}^2$	r-g	20.1261	0.000	0.00		
2*		-- M -- plyta systemowa $2.08 \text{ m}^2/\text{m}^2$	m <sup>2</sup>	32.5104	0.000		0.00	
3*		kształtowniki stalowe profilowane U 75x06 $0.479 \text{ m/m}^2$	m	7.4868	0.000		0.00	
4*		kształtowniki stalowe profilowane C 75x06 $1.87 \text{ m/m}^2$	m	29.2281	0.000		0.00	
5*		wkręty ocynkowane 3,9x30 $21.8 \text{ szt./m}^2$	szt.	340.7340	0.000		0.00	
6*		kołki rozporowe $0.78 \text{ kpl./m}^2$	kpl.	12.1914	0.000		0.00	
7*		filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm $0.0597 \text{ m}^2/\text{m}^2$	m <sup>2</sup>	0.9331	0.000		0.00	
8*		taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm $2.37 \text{ m/m}^2$	m	37.0431	0.000		0.00	
9*		gips szpachlowy $0.5075 \text{ kg/m}^2$	kg	7.9322	0.000		0.00	
10*		materiały pomocnicze $1.5\%(\text{od M})$	%	1.5000	0.000		0.00	
11*		-- S -- wyciąg $0.0292 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0.4564	0.000			0.00
12*		środek transportowy $0.0252 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0.3939	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:						0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:			0.00					

**Pytanie 10:**

Czy w trakcie wykonania robót zamawiający wyłączy pomieszczenia objęte adaptacją z użytkowania ?

**Odpowiedź:**

W trakcie wykonywania robót Zamawiający wyłączy pomieszczenia z użytkowania.

**Pytanie 11:**

Prosimy o podanie kodu PKOB (Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych) dla obiektu będącego przedmiotem zamówienia w celu określenia właściwej stawki podatku VAT ?

**Odpowiedź:**

PKOB 1273 - Obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome, archeologiczne dobra kultury.

**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że podkład z płyt frezowanych OSB-3 pod projektowaną wykładzinę wykonać na istniejących legarach.

**Odpowiedź:**

Podkład z płyt frezowanych OSB gr. 2,2 cm wykonać na istniejących legarach.