

UCHWAŁA Nr .../...../2011
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia grudnia 2011 roku

w sprawie zasad dotyczących użytkowania, najmu oraz dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) oraz przepisu art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady dotyczące użytkowania, najmu oraz dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Myśliborskiego, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Zarząd Powiatu może w trybie bezprzetargowym oddać nieruchomość powiatowym jednostkom organizacyjnym w użytkowanie, najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 3. Zarząd Powiatu jest obowiązany podjąć czynności zmierzające do rozwiązania umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku stwierdzenia:

- 1) wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym przez strony w umowie,
- 2) udostępnienia nieruchomości lub jej części osobom trzecim bez zgody Zarządu Powiatu.

§ 4. 1. Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały zachowują moc na czas na jaki zostały zawarte, jeżeli nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami niniejszej uchwały.

2. Do postępowań dotyczących rozpatrzenia wniosków o oddanie w użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości wszczętych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się dotychczas obowiązujące zasady, o ile nie pozostają one w sprzeczności z postanowieniami niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Uchyla się uchwałę Rady Powiatu Nr X/99/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. oraz uchwałę Rady Powiatu Nr XII/115/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w całości.

2. Traci moc uchwała Nr XI/93/99 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 08 września 1999 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz zmieniająca ją uchwała Nr XII/92/03 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 29 października 2003 roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Alicja Prill

akceptuję pod względem
formalno - prawnym

data 6/10/2011.....


radca prawny *Eliza Szymańska*

UZASADNIENIE

Z uwagi na zgłoszone przez Wojewodę Zachodniopomorskiego uwagi do przyjętych uchwałą Rady Powiatu w Myśliborzu nr XII/115/2011 z dnia 29 października 2011 r. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas określony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego zaistniała konieczność dostosowania brzmienia zasad w powołanym wyżej zakresie do wytycznych organu nadzoru, mając równocześnie na względzie aktualne potrzeby oddawania w użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.