

UCHWAŁA Nr/..../2011
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 2011 roku

w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz przepisu art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Myśliborskiego, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd , a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Zarząd Powiatu w Myśliborzu umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd , a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy i najmu, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie następuje:

- 1) na rzecz osoby (jej następcy prawnego lub spadkobiercy), która przez okres co najmniej 3 ostatnich lat była dzierżawcą lub najemcą danej nieruchomości i nie posiada zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych postanowieniami poprzedniej umowy;
- 2) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 3) w celu urządzenia dróg dojazdowych, zaplecza budowy;
- 4) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 5) na cele użyteczności publicznej;
- 6) na rzecz wspólnot mieszkaniowych na cele związane z korzystaniem z nieruchomości,
- 7) w innych uzasadnionych wypadkach, po uzyskaniu opinii komórki organizacyjnej Starostwa Powiatowego właściwej w sprawach wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego.

§ 4. Wysokość stawek czynszu dzierżawy, najmu lub użyczenia ustala Zarząd Powiatu w Myśliborzu w drodze negocjacji z podmiotami będącymi stronami umów dzierżawy i najmu.

§ 5. 1. Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały zachowują moc na czas na jaki zostały zawarte, jeżeli nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami niniejszej uchwały.

2. Do postępowań dotyczących rozpatrzenia wniosków o wydzierżawienie lub najem nieruchomości wszczętych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się dotychczas obowiązujące zasady, o ile nie pozostają one w sprzeczności z postanowieniami niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XI/93/99 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 8 września 1999 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu

Alicja Prill

UZASADNIENIE

Z uwagi na nieaktualność zapisów Uchwały NR XI/93/99 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 8 września 1999 r. oraz w związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zaistniała konieczność podjęcia czynności regulacyjnych, które określają zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przygotował:
Sebastian Kisielewski
Z-ca Naczelnika Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami