

UCHWAŁA NR 10/41/2024
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 25 czerwca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu garażu o powierzchni 15,64 m² znajdującego się na terenie Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu, objętego trwałym zarządem Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu, w celu przechowywania pojazdu mechanicznego na czas określony od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2026 r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Robert Dudek

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.06.2024 r. [REDAKTOWANE], zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu garażu znajdującego się na terenie Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu na czas określony od dnia 01.07.2024 r. do dnia 30.06.2026 r.

W przypadku zawarcia byłaby to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa zawarta jest na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2024 r. Najemca tytułem czynszu zapłaci wynajmującemu kwotę 347,61 zł brutto za miesiąc. Dyrektor Zespołu Szkół im. Noblistów Polskich w Myśliborzu pozytywnie zaopiniował wniosek i wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu na czas określony.

Zgodnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) jednostka organizacyjna, która sprawuje trwałą zarząd nieruchomością, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż okres na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, oddanie nieruchomości w najem wymaga zawiadomienia właściwego organu i organu nadzorującego; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.