

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Spokojna 13
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.229.2016.ASz

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 24-08-2016r.

(miejsowość i data)

Za zgodzić = wypinatem
Golenice, 18.08.2016

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

pw. Matki Bożej Królowej Polski

Golenice 70 a, 74-300 Myślibórz

tel. 690 608 595

NIP 5971031916

ks Tomasz Cemiński

DECYZJA 268/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia **30-06-2016 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Królowej Polski
Golenice 70a, 74-300 Myślibórz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: kompleksowy remont, prace remontowo-konserwatorskie kościoła filialnego pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Kruszwinie w miejscowości Kruszwin, gmina Myślibórz, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 61 obręb Kruszwin.

Projektant:

Gawel Biedunkiewicz - uprawnienia budowlane nr W/04/2010- w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym ZP-0630 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia o nr weryfikacyjnym ZP-0630-C217-9452-Y5DY-D776).

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

Kościół filialny pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła wraz z otoczeniem w m. Kruszwin, gm. Myślibórz wpisany jest do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr rej. A-295 (dec. znak: DZ-4200/60/O/2006 z dnia 19 grudnia 2006r.) i zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5142.217.2014.MD, z dnia 25 listopada 2014r. inwestor zobowiązany jest do:

- niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych pozwoleniem,
- odbioru robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- opracowania dokumentacji powykonawczej z przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac budowlano-konserwatorskich, w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

Zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej uprawniającej do prowadzenia prac na obiektach zabytkowych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Obręb Kruszwin – dz. nr 61

UZASADNIENIE

Ksiądz Krzysztof Bochnak – Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Królowej Polski, Golenice 70a, 74-300 Myślibórz, w dniu 30-06-2016r. wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na kompleksowy remont, prace remontowo-konserwatorskie kościoła filialnego pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Kruszwinie w miejscowości Kruszwin, gmina Myślibórz, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 61 obręb Kruszwin.

Do wniosku załączono wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zawiadomiona zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strona w ustalonym terminie nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

ze zgodn. z opinią
Golenice 18 II 2023
Ks. Janusz Goniała
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Matki Bożej Królowej Polski
Golenice 70 a, 74-300 Myślibórz
tel. 690 608 595
NIP 5971031916

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć oficjalna)

Z up. Starosty
Marcin Fus
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Za zgodą i z wypisem
ks. Tadeusz Czerwinski
Goleniów, 18/11/2023

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Matki Bożej Królowej Polski
Goleniów 70 a, 74-300 Myślibórz
tel. 690 608 595
NIP 5971031916

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Królowej Polski
Golenice 70a, 74-300 Myślibórz - 2 x 1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz - 1 x 1 egz.
3. a. a. - 1 x 1 egz.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Miast i Gminy Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz (organ podatkowy)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin (Kościół wpisany do rejestru zabytków)

Nie podlega/zwolnione* z opłaty skarbowej
na podstawie ...*2.111 ust. 9 pkt 3*...
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1686)

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
imię, nazwisko, stanowisko
Szmagał
mgr inż. Anna Szmagał

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
- 2) Niepotrzebne skreślić
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

za zgodą z wyprzedzeniem
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. Matki Bożej Królowej Polski
Golenice 70 a, 74-300 Myślibórz
tel. 690 608 595
NIP 5971031916
Ks. Tadeusz Cieruch
Golenice 18.11.2023

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Spokojna 13,
74-300 Myślibórz

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Myślibórz 28 września 2017r.

.....
(miejscowość i data)

BOŚ.6740.1.308.2017.ASz

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 368/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **03-08-2017r.**

.....
(data wpływu do organu Starosty Myśliborskiego: 03-08-2017r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Królowej Polski
Golenice 70a, 74-300 Myślibórz

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 268/2016 znak: BOŚ.6740.1.229.2016.ASz z dnia 24-08-2016r., dot. kompleksowego remontu, prac remontowo-konserwatorskich kościoła filialnego pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Kruszwinie w miejscowości Kruszwin, gmina Myślibórz, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 61 obręb Kruszwin. Wnioskowany zakres zmian dotyczy remontu chóru, przebudowy posadzek prezbiterium, remontu posadzek nawy, instalacji ogrzewania podłogowego, instalacji wentylacji mechanicznej, remontu ławek i wprowadzenia nowej zabudowy stałej w obszarze prezbiterium, na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 61 obręb Kruszwin, zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

.....
Projektant:

Gawel Biedunkiewicz - uprawnienia budowlane nr W/04/2010– w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby

Architektów RP pod nr ewidencyjnym ZP-0630 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia o nr weryfikacyjnym ZP-0630-CYE6-6B56-78A3-3C5B z dnia 17-05-2017r.).

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kościół filialny pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w miejscowości Kruszwin, gm. Myślibórz wpisany jest do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr rej. A-295 (dec. znak: DZ-4200/60/O/2006 z dnia 19 grudnia 2006r.) i zgodnie z decyzją nr 676/2017 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5142.123.2017.GP, z dnia 5 maja 2017r. inwestor zobowiązany jest do:

- zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- odbioru częściowego i końcowego prac budowlanych i konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie,
- zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014r., poz. 1446 t.j.) ze względu na zakres prac ziemnych, zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę prac budowlanych, do wstrzymania robót budowlanych i powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków z jeżeli jest to niemożliwe właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem,
- realizowania inwestycji pod warunkiem obowiązkowego kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie takiego pozwolenia albo osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby odpowiednich kwalifikacji nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,

- prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac.
- 2. Inwestor jest obowiązany ustanowić na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniającej do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych,

wynikających z: decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5142.123.2017.GP, z dnia 5 maja 2017r. , z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 03-08-2017r. do organu Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Księdza Krzysztofa Bochnak - Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Królowej Polski Golenice 70a, 74-300 Myślibórz, w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 268/2016 znak: BOŚ.6740.1.229.2016.ASz z dnia 24-08-2016r., dot. kompleksowego remontu, prac remontowo-konserwatorskich kościoła filialnego pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Kruszwinie w miejscowości Kruszwin, gmina Myślibórz, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 61 obręb Kruszwin. Wnioskowany zakres zmian dotyczy remontu chóru, przebudowy posadzek prezbiterium, remontu posadzek nawy, instalacji ogrzewania podłogowego, instalacji wentylacji mechanicznej, remontu ławek i wprowadzenia nowej zabudowy stałej w obszarze prezbiterium, na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 61 obręb Kruszwin.

Do wniosku załączono wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością objętą złożonym wnioskiem na cele budowlane.

Zawiadomiona zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strona w ustalonym terminie nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO** w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie cz. III ust. 9 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.)



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1:

- ✓ 1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Królowej Polski
Golenice 70a, 74-300 Myślibórz - 2 x 1 egz.
- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz - 1 x 1 egz.
- ③ a. a. - 1 x 1 egz.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

- ✓ 1. Burmistrz Miast i Gminy Myślibórz
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz (organ podatkowy)
- ✓ 2. Wydział GKN
ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz (decyzja + zagospodarowanie terenu)
- ✓ 3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sporządziła: Anna Szmagaj
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Anna Szmagaj