

UCHWAŁA NR 7/23/2024
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 4 czerwca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń usytuowanych w części II piętra budynku byłego internatu Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Barlinku oraz pomieszczenia gospodarczego przy ul. Szosowej 2 o łącznej powierzchni 155,84 m² ze Stowarzyszeniem "Lider Pojezierza", objętych trwałym zarządem Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Barlinku, ul. Szosowa 2, 74-320 Barlinek na czas określony do 31.08.2024 r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Robert Dudek

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.05.2024r. Stowarzyszenie „Lider Pojezierza”, zwróciło się z prośbą o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń usytuowanych w części II piętra budynku byłego internatu Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Barlinku oraz pomieszczenia gospodarczego przy ul. Szosowej 2, na czas określony do dnia 31.08.2024r.

W przypadku zawarcia byłaby to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Barlinku wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas określony do dnia 31.08.2024r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) jednostka organizacyjna, która sprawuje trwały zarząd nieruchomością, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż okres na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, oddanie nieruchomości w najem wymaga zawiadomienia właściwego organu i organu nadzorującego; jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, wymagana jest zgoda tych organów; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.