

UCHWAŁA NR 5/13/2024
ZARZĄDU POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 21 maja 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 778,72 m² znajdujących się w części parteru oraz na II piętrze w budynku głównym po byłym internacie w Barlinku przy ul. Szosowej 2, objętych trwałym zarządem Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro”, na czas określony od dnia 11.06.2024r. do dnia 30.04.2027r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych im. kpt. hm. Andrzeja Romockiego „Morro” w Barlinku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Robert Dudek

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.05.2024r. Stowarzyszenie Pomocy Niepełnosprawnym „Bratek” zwróciło się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokali znajdujących się w części parteru oraz na II piętrze w budynku głównym po byłym internacie w Barlinku przy ul. Szosowej 2, na okres od dnia 11.06.2024r. do dnia 30.04.2027r.

W przypadku zawarcia byłaby to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa zawarta jest na czas oznaczony do dnia 10.06.2024r. Dyrektor Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Barlinku pozytywnie zaopiniował wniosek i wyraził zgodę, na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna, która sprawuje trwały zarząd nieruchomością, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż okres na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, oddanie nieruchomości w najem wymaga zawiadomienia właściwego organu i organu nadzorującego; jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, wymagana jest zgoda tych organów; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.