

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 2/2024 z dn. 20.05.2024 r.

UMOWA nr

na wykonanie prac w ramach zadania „Prace remontowo-budowlane przy zabytkowym kościele pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Myśliborzycach”

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela ul. Kolegiacka 1, 74-300 Myślibórz
NIP: 040042941, REGON: 5971157534

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza Jerzy Tobiasz
zwaną dalej „Zamawiającym”

a reprezentowanym/ną przez
zwanym dalej „Wykonawcą”
zwanymi dalej Stronami.

Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 2/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadania pn. „Prace remontowo-budowlane przy zabytkowym kościele pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Myśliborzycach” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr wniosku o dofinansowanie RPOZ/2022/10577/PolskiLad.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych przy zabytkowym kościele pw. Matki Bożej Częstochowskiej w Myśliborzycach. W ramach inwestycji planuje się m.in. remont ścieżek znajdujących się wokół kościoła, prowadzących do wejść zabytku wraz ze schodami. W ramach zadania wykonane zostanie zagospodarowanie terenu wokół kościoła wraz z pracami remontowo-budowlanymi istniejącej architektury, określonych w opracowaniu technicznym jako etap II i III, które mają na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania terenu i estetyki zabytku.
2. Ponadto zgodnie z udzielonym przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleniem, Wykonawca ma obowiązek:
 - a. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem oraz wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
 - b. niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia

wskazanych w pozwoleniu prac.

3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace zgodnie z opracowaniem technicznym, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane przy obiekcie zabytkowym i na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-14 decyzją znak DZ-4200/46/0/99 z dnia 15.09.1999r., znajdującym się w miejscowości Myśliborzyce, obręb Myśliborzyce, gmina Myślibórz, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 183. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr SZ1M/00002024/5.
5. Do każdego z w/w zadań należy wykonać dokumentację powykonawczą przewidzianą przepisami prawa z przeprowadzonych prac wraz z zaleceniami dotyczącymi przyszłego utrzymania.

§ 2

TERMINY

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie 14 -tu dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **15.09.2024r.**
3. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeśli Wykonawca w terminie określonym w ust. 2 zgłosi gotowość odbioru oraz dopełni wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, chyba, że w trakcie odbioru zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 5 ust. 5 umowy, kiedy to datą wykonania robót będzie data zgłoszenia zakończenia poprawionych robót przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z zaleceniem Zamawiającego w tym zakresie.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót mając wiedzę, że prace będą wykonywane przy czynnym i użytkowanym obiekcie sakralnym.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną oraz zgodne z właściwymi przepisami.
 - 4) Na każde żądanie Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
 - 5) Realizacji przedmiotu umowy w sposób umożliwiający funkcjonowanie świątyni na zasadach uzgodnionych z zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,

- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
4. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem danych zawartych w niniejszej umowie za pośrednictwem poczty elektronicznej strony nie dopuszczalne jest złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania robót, odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:), i nastąpi po wykonaniu zadań określonych w § 1 pkt. 2 oraz po protokolarnym odbiorze końcowym robót w terminie zgodnie z postanowieniami dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr wniosku o dofinansowanie RPOZ/2022/10577/PolskiLad.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy plus należny podatek VAT%, w wysokościzł, bruttozł (słownie:.....).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, na rzecz Wykonawcy nastąpi – na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, w terminie 35 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
7. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie pisemnego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
11. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę umowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie wiążą się z niespełnieniem świadczenia w terminie.

§ 5 ODBIORY

1. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od Umowy obciążając kosztami utraty dotacji Wykonawcę robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający nie dopuszcza by prace prowadzone były przez podwykonawców.

§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, przekazania terenu inwestycji lub podpisania protokołu przekazania terenu inwestycji,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) wysokości wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w terminie realizacji umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % wynagrodzenia ofertowego netto określonego w § 4 ust.1 Umowy.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, jednak nie dłuższym niż do dnia 20.09.2024 r. w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww.

- okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian i dokonania nowego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy w formie kosztorysu. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem elementów cenotwórczych nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD,

Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 - 3 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę opisujący potrzebę zmiany terminu realizacji umowy lub zmiany sposobu realizacji świadczenia. Z inicjatywą sporządzenia aneksu do umowy może wystąpić zamawiający jak i wykonawca. Zamawiający zobowiązany będzie w takiej sytuacji do sporządzenia uzasadnienia do zawarcia aneksu do umowy.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Siłą wyższą, o której mowa w niniejszym paragrafie jest wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

§ 10 GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Na podstawie art. 558 §1 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem rodzaju i rozmiaru wady lub usterki, w każdym wypadku jednak nie krótszym niż 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię, w ramach której Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 11 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą rozstrzygane na drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku powstania sporu o którym mowa w ust. 1 i braku porozumienia Stron, Zamawiający wskaże osobę mediatora, który będzie uprawniony do prowadzenia mediacji między Stronami a następnie uzgodnienie treści ugody. Mediator powinien być wpisany na listę stałych mediatorów sądowych prowadzonych przy Sądzie Okręgowym w Szczecinie. Postępowanie mediacyjne może trwać maksymalnie do 3 tygodni. Prowadzenie postępowania mediacyjnego w żaden sposób nie wpływa na przedłużenie terminów określonych w treści niniejszej Umowy dotyczących wykonania Przedmiot Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac związanych z realizacją umowy w czasie trwania postępowania mediacyjnego. Koszty mediacji Strony pokrywają w proporcji po 50 % każda.
3. W przypadku nie zawarcia ugody w terminie określonym, w treści ust. 2 lub nie wyrażenie zgody przez Wykonawcę na osobę mediatora wskazaną przez Zamawiającego powstały spór będzie przedmiotem postępowania koncyliacyjnego prowadzonego przed Sądem Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Wszczęcie takiego postępowania o którym mowa w zdaniu pierwszym nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania wykonywania prac związanych z realizacją umowy. Koszty postępowania koncyliacyjnego Strony pokrywają w proporcji po 50 % każda.
4. W przypadku braku ugodowego rozstrzygnięcia sporu o których mowa w treści ust. 1-4, każda ze Stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego przed Sądem Powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) opracowanie techniczne z przedmiarem;
 - 3) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....