

WYKAZ
nieruchomości Powiatu Myśliborskiego
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) Zarząd Powiatu w Myśliborzu podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Udział	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
Obręb 1 miasta Barlinek, ul. Kossaka,	SZ1M/00017952/7	786/2	1/1	0,0038 ha	50.500 zł
	SZ1M/00048901/1	786/19	1/15	0,0769 ha	

Opis nieruchomości: Działka nr 786/2 zabudowana jest budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej o powierzchni 0,0038 m². Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Konstrukcja tradycyjna, murowana. Stan techniczny dostateczny. Położony jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 786/19. Dojście i dojazd do nieruchomości będzie odbywał się poprzez działkę gruntu nr 786/19, obręb 1 Barlinek, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejścia i przejazdu.

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek uchwalonego Uchwałą nr VIII/116/2011 z dnia 26.05.2011 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod potrzeby powszechnie.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1579) sprzedaż nieruchomości objętej wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) mogą składać wnioski do dnia 09 kwietnia 2024 r.

STAROSTA
Andrzej Potyra