

WYKAZ

Starosta Myśluborski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- nieruchomość o numerze działki **124/2**, położona w **obrębie Renice, gmina Myślubórz**, wpisana do gminnej ewidencji zabytków, dla której Sąd Rejonowy w Myśluborzu prowadzi Księgę Wieczystą **nr: SZ1M/00019977/2**,
- **pow. działki 0,0612 ha**, nieruchomość zabudowana, budynkiem gospodarczym, do kapitalnego remontu, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **Br-RV**, najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w dalszej odległości dwie stacje paliw. Dojazd do działki drogą gruntową, media w bliskim sąsiedztwie,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myślubórz zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: **teren zabudowy zagrodowej/zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- przeznaczenie nieruchomości: grunty rolne zabudowane, budynkiem z możliwością do wykorzystania jako produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa
- wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi – **24.000,00 zł.** (dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ppkt b ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (j.t.Dz. U. 2023.1570) nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.02.2024 roku do 14.03.2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) mogą składać wnioski do dnia 04.04.2024 roku.

Starosta Myśluborski

Andrzej Potyra