

WYKAZ

Starosta Myśluborski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- nieruchomość o numerze działki **25/1**, położona w **obrębnie 2, miasta Dębno, gmina Dębno**, dla której Sąd Rejonowy w Myśluborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr: **SZ1M/00048661/6**,
- **pow. działki 0,4112 ha**, nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **RVI** – grunty orne, położona przy ulicy Hołdowniczej w peryferyjnej strefie zainwestowania miejskiego, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne, tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, posiada możliwość uzbrojenia w media publiczne,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dębno, zapis jest następujący: strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przeznaczenie nieruchomości: w obrębnie nieruchomości ustala się lokalizację:
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
zabudowy usługowej,
usług sportu i rekreacji

dopuszcza się utrzymanie:
istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
istniejącej zabudowy letniskowej
- wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi – **144.000,00 zł.** (sto czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 2023.1570) nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.02.2024 roku do 14.03.2024 roku

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) mogą składać wnioski do dnia 04.04.2024 roku.

Starosta Myśluborski

Andrzej Potyra