

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 t.j.)

**Zarząd Powiatu w Myśliborzu ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego**

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium)	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina przetargu
1.	3 Myślibórz	249/1	0,0062	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr XIV/111/2019 z dnia 29 października 2019 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: P- tereny przemysłu i usług	10.000,00 zł	1.000,00 zł	11:00

Przetarg odbędzie się dnia 27.02.2024 r. o godzinie wyżej wskazanej w pokoju nr 24 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu ul. Północna 15.

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 182/5 obręb 3 m. Myślibórz. Kształt działki w formie trójkąta. Na działce znajduje się studzienka kanalizacji deszczowej oraz część sieci wodociągowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, handlowo-usługowa, składy, magazyny, stacja paliw, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa. Teren zróżnicowany wysokościowo, porośnięty samosiejkami, nieużytkowany.

### Uzasadnienie przetargu ograniczonego.

Z uwagi na konfigurację działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działką przyległą stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

W przetargu może wziąć udział właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 182/5 obręb 3 Myślibórz.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Aktualnie stawka podatku wynosi 23%.

### Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę do dnia 20.02.2024 r. do godz. 15:00 w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, ul. Północna 15, wniosku o zakwalifikowanie do przetargu.

### Kwalifikacja do udziału w przetargu:

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Myśliborzu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Myśliborzu nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

### W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które:

1. Wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Myśliborzu GBS Barlinek O/Myślibórz 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008 z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość położoną w gminie Myślibórz,

obręb 3 m. Myślubórz, nr działki 249/1”. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym do dnia 26.02.2024 r. włącznie.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

4. Przedłożą stosowne pełnomocnictwa.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo.

- w przypadku osób prawnych należy w dniu przetargu dostarczyć- aktualny wypis z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego), stosownych pełnomocnictw (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

1. uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy nabycia.

**Pozostałe warunki przetargu:**

1. Osoba wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

2. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego.

3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Starosty Myśluborskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Myśluborzu, zamieszczenie informacji o przetargu w prasie o zasięgu lokalnym, a także na stronie internetowej [www.bip.powiatmysluborski.pl](http://www.bip.powiatmysluborski.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśluborzu przy ul. Północnej 15, pokój nr 11 lub telefonicznie – tel. 95 747 20 21 wew. 267.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

STAROSTA  
MYŚLIBORSKI  
Andrzej Potyra



Myślubórz dn. 15.01.2024 r.