

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344) oraz zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 289/2023 z dnia 13 listopada 2023 roku Starosta Myśliborski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczą do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego (osoby spełniające kryteria wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022, 2569 ze zm.):

- nieruchomość o numerze działki: **588**, o powierzchni 1,4937 ha, położoną w obrębie **Ostrowiec**, gmina Dębno, oznaczoną w ewidencji gruntów użytkowaniem ŁV – łąki trwałe, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr: **SZ1M/00041987/8**,
- najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, leśne. Nieco dalej zabudowa letniskowa i Jezioro Ostrowickie. Kształt działki w formie zbliżonej do trapezu, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące drogi gruntowe nr: 108, 118.
- dla przedmiotowych nieruchomości brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, zapis jest następujący: strefa rolnicza
- przeznaczenie nieruchomości: ustala się obszary związane z prowadzeniem działalności rolniczej,
- dopuszcza się lokalizację nowych i utrzymanie istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą, lokalizację obiektów związanych z wydobywaniem, przesyłem krótkoterminowym gromadzeniem i przetwarzaniem kopalin, w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego wraz z kopalinami towarzyszącymi, eksploatację kruszyw naturalnych ze złóż udokumentowanych, zalesienie gruntów klas bonitacyjnych IV-VI
- zakazuje się lokalizacji budynków, za wyjątkiem budynków związanych z wydobywaniem, przesyłem krótkoterminowym gromadzeniem i przetwarzaniem kopalin, w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego wraz z kopalinami towarzyszącymi,
- wartość nieruchomości: 56.600,00 zł.
- termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04.12.2023 do 27.12.2023, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, Wojewody Zachodniopomorskiego oraz przez podanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) mogą składać wnioski do 15.01.2024 roku.

Starosta Myśliborski

Andrzej Potyra