

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2565) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109):

Zarząd Powiatu w Myśliborzu ogłasza I przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych, niezabudowanych stanowiących własność Powiatu w Myśliborzu na okres 3 lat

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego (studium)	Czynsz wywoławczy za okres 1 roku	Wadium	Data przetargu
1.	Renice	475/1	13141	Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem RIIIa Księga wieczysta nr SZ1M/00033721/7	Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LIX/111/2019 z dnia 29 października 2019 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: R- tereny rolne	2.660,00 zł	530,00 zł	18.12.2023 r. godz. 11:00
2.	Renice	475/3	17779		Miejscowy plan zag. przestrzennego - brak W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętym uchwałą Nr LIX/111/2019 z dnia 29 października 2019 r., zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: R- tereny rolne oraz ZR- tereny łąk, pastwisk i nieużytków	3.598,00 zł	710,00 zł	20.12.2023 r. godz. 11:00

Przetargi w podanych wyżej datach odbędą się w pokoju nr 24 Starostwa Powiatowego w Myśliborzu ul. Północna 15.

Uzasadnienie przetargu ograniczonego.

W związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) w przetargu uczestniczyć mogą tylko osoby, które są podmiotami uprawnionymi do dzierżawy nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a tejże ustawy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz wolna od zobowiązań.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
 2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
 3. co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
 4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.
- Jeżeli nabywana nieruchomość rolna wchodzić będzie w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wówczas wystarczającym jest, aby określone wyżej wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełniał jeden z małżonków.

Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę do dnia 30.11.2023 r. do godz. 15:00 w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, ul. Północna 15, wniosku o zakwalifikowanie do przetargu wraz z następującymi dokumentami (decyduje data wpływu do organu):

1. oświadczenia wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego według wzoru nr 2,

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

3. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, ul. Północna 15, pokój nr 11, a także na stronie internetowej BIP Starostwo Powiatowe w Myśliborzu.

KWALIFIKACJA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów zostanie opublikowana na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Myśliborzu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w dniu **04.12.2023 roku**.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów **do dnia 14.12.2023 r. do godziny 15.00**.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, która zostanie wywieszona nie później niż na **dzień** przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które:

1. Wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Myśliborzu GBS Barlinek O/Myślibórz 31 8355 0009 0000 2020 2000 0008 z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomości położoną w gminie Myślibórz, obręb Renice nr działki 475/I lub 475/3”. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym do dnia 30.11.2023 r. włącznie.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dnia roboczego od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Przedłożą dokumenty stwierdzające tożsamość.
5. **Przedłożą stosowne pełnomocnictwa;** (w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa).

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo.

- w przypadku osób prawnych należy w dniu przetargu dostarczyć- aktualny wypis z właściwego rejestru (może mieć formę pobranego samodzielnie wydruku komputerowego), stosownych pełnomocnictw (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki przetargu.
2. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawiał się na przetarg, zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu.
4. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
5. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, zamieszczenie informacji o przetargu w prasie o zasięgu lokalnym, a także na stronie internetowej www.bip.powiatmysliborski.pl

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu przy ul. Północnej 15, pokój nr 11 lub telefonicznie – tel. 95 747 20 21 wew. 267.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Myślibórz dn. 14.11.2023 r.



STAROSTA MYŚLIBÓRSKI

Andrzej Potyra