

UCHWAŁA NR LXVI/425/2023
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 27 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty z 50% na 1% od ustalonej ceny nieruchomości, wpisanej do rejestru zabytków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

1. 431/23 położona w obrębie Renice, gmina Myślibórz dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00036808/2,
2. 431/14 położona w obrębie Renice, gmina Myślibórz dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00033721/7,
3. 431/8 położona w obrębie Renice, gmina Myślibórz dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00035509/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Robert Dudek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustaloną ceną nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Stosownie do zapisów art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami.

Decyzją z dnia 1 lutego 2008 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie działki położone w obrębie Renice, gmina Myślibórz, aktualnie oznaczone numerami: 431/23, 431/14, 431/8 wpisano do rejestru zabytków pod numerem A-337. Następnie decyzją 197/2023 z dnia 9 lutego 2023 roku oraz decyzją 1190/2023 z dnia 9 sierpnia 2023 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wydał pozwolenie na sprzedaż działek oznaczonych numerami 431/23, 431/14, 431/8 położonych w obrębie Renice, gmina Myślibórz.

Aby zastosować procedurę sprzedaży przedmiotowych nieruchomości po cenie innej niż wynikającej z ww. artykułu 68 ust. 3, Zarząd Powiatu potrzebuje uzyskać zgodę Rady Powiatu na inną wysokość bonifikaty. Bonifikata może być wyższa lub niższa, wyższa spowoduje, że nabywca zapłaci mniej za nabywaną nieruchomość, w sytuacji gdy bonifikata będzie niższa, cena nabycia nieruchomości wzrośnie. Brak zgody Rady Powiatu spowoduje, że wskazane wyżej nieruchomości musiałyby zostać sprzedane z zastosowaniem ustawowej 50 % bonifikaty od ceny nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały stwarza możliwość pozyskania większych wpływów z tytułu sprzedaży nieruchomości do budżetu Powiatu Myśliborskiego, w związku z czym zasadnym jest jej podjęcie.