

UCHWAŁA NR LXVI/424/2023
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 27 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, składającej się z działki oznaczonej numerem:

1. 431/23 położonej w obrębie Renice, gmina Myślibórz dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00036808/2,
2. 431/14 i 412/2 położonych w obrębie Renice, gmina Myślibórz dla których Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00033721/7,
3. 431/8 położonej w obrębie Renice, gmina Myślibórz dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00035509/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myśliborzu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Robert Dudek

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Myśliborzu dnia 21 lutego 2022 roku podjęła uchwałę nr XLV/306/2022 w sprawie zamiaru likwidacji z dniem 31 sierpnia 2022 r. Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach oraz wchodzącej w jego skład Szkoły Podstawowej Specjalnej w Renicach i Branżowej Szkoły I Stopnia Specjalnej w Renicach. Następnie uchwałą nr XLVIII/325/2022 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie likwidacji Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach oraz wchodzącej w jego skład Szkoły Podstawowej Specjalnej i Branżowej Szkoły I Stopnia Specjalnej Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Renicach został zlikwidowany. W związku z powyższym podjęte zostały działania związane z przeniesieniem nieletnich do innych ośrodków zapewniających warunki niezbędne do nauki, wychowania, resocjalizacji i terapii, w tym warunki bezpiecznego pobytu.

Działalność Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Renicach prowadzona była w nieruchomościach przekazanych w trwałą zarząd, w skład których wchodziły m. in. działki oznaczone numerami: 431/23, 431/14, 412/2 i 431/8 położone w obrębie Renice, gmina Myślibórz o łącznej powierzchni 8.4197 ha. Stosownie do art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) likwidacja jednostki organizacyjnej sprawującej trwałą zarząd nieruchomościami spowodowała jego wygaśnięcie. Dnia 20 lipca 2023 r. rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości na kwotę łączną 5.697.000,00 zł. (słownie: pięć milionów sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Obecnie ww. nieruchomości nie są wykorzystywane do działalności statutowej Powiatu Myśliborskiego w związku z czym stały się zbędne dla Powiatu Myśliborskiego. Wobec powyższego zasadnym jest przeznaczenie ich do sprzedaży.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu.

Stosownie zaś do zapisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz.344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie zaś z § 2 ust. 1 uchwały Nr XL/298/2006 Rady Powiatu z dnia 22 lutego 2006 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myśliborskiego, Zarząd Powiatu może, bez uprzedniej zgody Rady Powiatu, zbywać nieruchomości, których wartość rynkowa nie przekracza kwoty 50.000 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.