

# PROTOKÓŁ KONTROLI PROBLEMOWEJ

## JEDNOSTKA KONTROLOWANA:

Wydział Budownictwa  
Starostwa Powiatowego w Myśliborzu,  
ul. Północna 15; 74-300 Myślibórz.

## KONTROLUJĄCY:

- Dagmara Gembiak – Główny Specjalista w Biurze ds. Kontroli Starostwa – Koordynator Zespołu,
- Katarzyna Ostrowska-Wolska – Inspektor w Biurze ds. Kontroli Starostwa – Członek Zespołu.

## DATA PRZEPROWADZENIA KONTROLI:

6-23 czerwca 2023 roku

## UPOWAŻNIENIE DO PRZEPROWADZENIA KONTROLI:

Upoważnienie z dnia 30 maja 2023 roku, znak: OR.077.146.2023.  
Kontrolę przeprowadzono na podstawie Planu Kontroli na 2023 rok, który stanowi załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 5/2023 Starosty Myśliborskiego z dnia 13 stycznia 2023 roku w sprawie zatwierdzenia planu kontroli na 2023 rok.

## ZAKRES KONTROLI:

Prawidłowość i terminowość wydawania decyzji pozwolenia na budowę w 2022 roku.

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielali:

- Pan – Naczelnik Wydziału Budownictwa;
- Pani – Inspektor w Wydziale Budownictwa;
- Pani – Inspektor w Wydziale Budownictwa;
- Pan – Podinspektor w Wydziale Budownictwa;

## OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

## OPIS STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO:

Kwestie dot. wydawania decyzji o pozwolenie na budowę w zakresie prawidłowości rozstrzygnięć, sposobu i terminowości załatwienia sprawy regulują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Zgodnie z art. 35 ust. 6 tejże ustawy organ jest zobowiązany do wydania decyzji o pozwolenie na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. W myśl art. 35 ust. 8 ustawy, do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

W przypadku, gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia (wojewoda) wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Na takie postanowienie przysługuje zażalenie.



BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.  
 BOŚ.6740.1.. 2022.

Po weryfikacji dokumentacji w sprawie wydanych decyzji stwierdza się, co następuje:

We wszystkich przypadkach wskazane w prowadzonych rejestrach daty wpływu wniosku i ostatecznego załatwienia spraw, były zgodne z dokumentacją, zawartą w poszczególnych teczkach prowadzonych spraw.



Decyzje poddane kontroli wydane zostały przez Organ z zachowaniem ustawowego terminu. Jednakże wskazać należy, że dokumenty wytworzone w toku prowadzonego postępowania administracyjnego (wezwania do uzupełnienia braków formalnych, zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, postanowienia dot. uzupełnienia dokumentacji oraz decyzje pozwolenia na budowę) były przesyłane lub przekazywane Stronie lub innemu organowi w terminach 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17, 19, 35 i 52 dni od daty ich wytworzenia. Dotyczy to spraw:

BOŚ.6740.1.. 2022.	BOŚ.6740.1.. 2022.	BOŚ.6740.1.. 2022.
BOŚ.6740.1.. 2022.	BOŚ.6740.1.. 2022.	BOŚ.6740.1.. 2022.
BOŚ.6740.1 2022	BOŚ.6740.1 2022.	BOŚ.6740.1.. 2022.
BOŚ.6740.1 2022.	BOŚ.6740.1 2022.	BOŚ.6740.1 2022.
BOŚ.6740.1 2022.	BOŚ.6740.1 2022.	BOŚ.6740.1 2022.

Zgodnie z art. 35§1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Organ administracji publicznej obowiązany jest załatwiać sprawę bez zbędnej zwłoki, a więc wysyłka lub doręczenie korespondencji winno odbywać się niezwłocznie.

Biorąc pod uwagę powyższe poproszono kontrolowany Wydział o złożenie wyjaśnień w przedmiotowych kwestiach.

Z wyjaśnień pracowników Wydziału Budownictwa wynika, że Strona jest informowana przez Wydział, że dokumenty wytworzone w trakcie postępowania administracyjnego, w tym m.in.

 3 

decyzje o pozwolenie na budowę, są gotowe do wysyłki lub osobistego odbioru. W większości przypadków Strona deklaruje osobisty odbiór dokumentacji w umówionym terminie. Jednakże zdarzają się sytuacje, że Inwestorzy nie są w stanie odebrać dokumentacji w umówionym terminie, dlatego też po uzyskaniu takiej informacji dokumenty wysyłane są za pośrednictwem Poczty Polskiej lub w przypadku Gminy Myślubórz – korespondencja odbierana jest przez gońca Urzędu Miejskiego w Myśluborzu.

W związku ze stosowanymi przez Wydział praktykami w zakresie wysyłania i doręczania korespondencji, Zespół kontrolny uznał, że w przypadku, kiedy Strona lub inny Organ zobowiązuje się do odebrania wezwania, zawiadomienia, postanowienia lub decyzji osobiście, zasadnym byłoby (w momencie składania Wniosku) podpisanie przez niego Oświadczenia potwierdzającego ten fakt.

(akta kontroli: załącznik nr 1)

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

Do protokołu dołączono następujące załączniki:

1. Załącznik Nr 1: dokumentacja dotycząca wysyłki dokumentów; wyjaśnienia pracowników Wydziału Budownictwa z dnia 21 i 22 czerwca 2023 r.

#### **POUCZENIE KOŃCOWE**

Kierownik podmiotu kontrolowanego lub osoba przez niego upoważniona może zgłosić przed podpisaniem protokołu kontroli umotywowane zastrzeżenia, co do ustaleń zawartych w protokole. Zastrzeżenia zgłasza się na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli.

Kierownik podmiotu kontrolowanego lub osoba przez niego upoważniona może odmówić podpisania protokołu kontroli. Odmowa podpisania protokołu kontroli nie stanowi przeszkody do realizacji ustaleń kontroli.

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

#### **PODPISY :**

Myślubórz, 28.06.2023 r.

(miejscowość i data)

Myślubórz, 28.06.2023

(miejscowość i data)

Myślubórz, 28.06.2023.

(miejscowość i data)

GLÓWNY SPECJALISTA  
w Biurze ds. Kontroli

(podpis kontrolera)  
w Biurze ds. Kontroli

(podpis kontrolera)  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa

(podpis kierownika podmiotu kontrolowanego)

(\*) – wyłączenia dokonał zespół kontrolny na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).