

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

GKN.6845.1.2023.KS

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Zarząd Powiatu w Myśliborzu podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Z zasobu nieruchomości Powiatu Myśliborskiego przeznacza się do dzierżawy:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (cena wywoławcza)	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW							
1	475/1 obręb Renice, gmina Myślibórz	SZ1M/0033721/7	1,3141 ha	Nieruchomość rolna (RIIIa)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz działka oznaczona symbolem R- tereny rolne.	3 lata od podpisania umowy	2 660,00 zł/rok	Do 31 marca każdego roku. w przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu
2	475/3 obręb Renice, gmina Myślibórz	SZ1M/0033721/7	1,7779 ha	Nieruchomość rolna (RIIIa)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz działka oznaczona symbolem R- tereny rolne.	3 lata od podpisania umowy	3 598,00 zł/rok	Do 31 marca każdego roku	od dnia podpisania umowy dzierżawy

1. Zasady aktualizacji opłat: kwota czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji w lutym każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu danego roku za rok poprzedni, bez konieczności aneksu do umowy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 13.07.2023 r. do dnia 03.08.2023 r.) poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Myśliborzu oraz przez podanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać wnioski do dnia 24 sierpnia 2023 r.

Starosta Myśliborski

Andrzej Potyra