

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344) Starosta Myśliborski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczą do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- nieruchomość o numerze działki **248**, położoną w obrębie **3 miasta Myślibórz**, gmina Myślibórz, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi Księgę Wieczystą **nr: SZ1M/00016357/9, pow. działki 0,1496 ha**, nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem **Bi – inne tereny zabudowane**
- działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym oraz budynkami garażowymi, wpisana do rejestru zabytków – A-2039, położona poza centralną częścią miasta, przy drodze krajowej nr 23 o dużym natężeniu ruchu, przy ulicy Józefa Piłsudskiego, ulicy wyjazdowej z Myśliborza w kierunku Dębna. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa usługowo-handlowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, posiada dostęp do sieci gazowej,
- dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myślibórz zapis jest następujący: UP usługi publiczne,
- przeznaczenie nieruchomości: usługi publiczne
- wartość nieruchomości: 375.000,00 zł. brutto.
- zgodnie z zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 125/2023 z dnia 01.06.2023, zgoda na obniżenie do wysokości 1% bonifikaty z tytułu zbycia nieruchomości, wartość nieruchomości została ustalona na 371.250,00 zł.,
- termin zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26.06.2023 do 17.07.2023, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Myśliborzu, Wojewody Zachodniopomorskiego oraz przez podanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) mogą składać wnioski do 07.08.2023 roku.

Starosta Myśliborski

Andrzej Potyra