

UCHWAŁA NR LVIII/389/2023
RADY POWIATU W MYŚLIBORZU
z dnia 30 stycznia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie (zwrot) własności nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 24 ust. 5a pkt 2, art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) Rada Powiatu w Myśliborzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie tytułem zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie 1 miasta Myślibórz, gm. Myślibórz, stanowiącej własność Powiatu Myśliborskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 30 o powierzchni 6,4176 ha, i działki 34 o powierzchni 0,5599 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1M/00044793/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Myśliborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.

Przewodniczący Rady Powiatu

Robert Dudek

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Nr XLV/362/2010 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 24 marca 2010 r. Powiat Myśliborski aktem notarialnym Rep. „A” Nr 6383/10 dnia 20 grudnia 2010 r. przejął nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Szczecinie działki oznaczone numerem 30 i 34 położone w obrębie 1 miasta Myślibórz, gm. Myślibórz z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parku rekreacyjno-wypoczynkowego dla istniejącego Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Somatycznie Chorych w Myśliborzu.

W ustalonym okresie nie dokonano realizacji założeń i zobowiązań inwestycyjnych wobec czego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie będący następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddziału Terenowego w Szczecinie wystąpił z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej za wyżej opisaną nieruchomość wskazując, że od przedmiotowego żądania może odstąpić w przypadku gdy nastąpi zwrot ww. nieruchomości do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 24 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) w przypadku gdy nabywca o którym mowa w ust. 5 (JST) w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie Krajowy Ośrodek występuje do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1. Zgodnie z art. 24 ust. 5aa pkt 3 z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania. Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.